

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
- ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
- ภาคผนวก จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1
หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ



7268

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพญาลีวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 ก.ย. 2552

สงวนลิขสิทธิ์-2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi

เขียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3236
ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มคอทกรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามที่หนังสือที่ย่างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนใน การวางโครงการครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี มติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด เป็นโรงแรมมีจำนวน ห้องพัก 167 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับ

2/ฉบับ...

-2-

มอบอำนาจจาก บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด ได้เสนอ รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมฯ เมื่อวันที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด โดยให้บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในภาพนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด บริษัท เพช โปรดักส์ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

5-16

(นายชินห์ ทอชรรณชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงาน

5-16

(นางสุปราณี เล่งไข)

เจ้าหน้าที่บริหารงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongsonsi

ของ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongsonsi ของ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongsonsi ของ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบด้านเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อแนบเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



จำนวน 1/85 หน้า

21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ... 21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ... 2552 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณฯ หงสกุล) (นายสุรพจน์ เศรษฐ์กรศิริ) (นายโชติพล เศรษฐ์กรศิริ)

เจ้าหน้าที่โครงการ



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (อาคาร A) อาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัย (อาคาร B) และอาคารจอดรถ เปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยเปลี่ยนที่คั่นอาคาร A และ B จะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 1,155 กก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O ₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO ₂ 1.82 กก./ชม. ส่วนแบ่งที่ดินอาคารจอดรถจะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 15.53 กก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O ₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO ₂ 0.025 กก./ชม. ซึ่งแม้ว่า CO ₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. สำหรับแปลงที่อาคาร A และ B และอาคารจอดรถ ตามลำดับ ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด

(นายสุรพจน์ เศรษฐ์กรศิริ, นายโชติพล เศรษฐ์กรศิริ) เจ้าพนักงานโครงการ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษฎร์นครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนทรี ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากอาจก่อให้เกิดปัญหาแผ่นดินทรุด - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษฎร์นครินทร์และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นเมืองวิทยาศาสตร์เมือง ไม่มีย่านวัฒนธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงงาน 167 ห้อง และมีอาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- ออกแบบอาคาร ให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)

เจ้าของโครงการ

PAGE
PROJECT
ONE CO., LTD.

PAGE
PROJECT
TWO CO., LTD.

PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.

-20-

TECO

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่ที่ก่อเสียงมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่พาณิชย์-พักอาศัย ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ - การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ พ.ศ.-6 ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 16 คน/ไร่ เป็น 18 คน/ไร่ แต่ยังคงต่ำกว่าเกณฑ์การวางผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมของเมืองขนาดใหญ่อุดมซึ่งกำหนดไว้ที่ 80-120 คน/ไร่	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการ Bangkok Chongnonsi ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และห้องพักระยะยาว ซึ่งจากการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการจอดรถสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการมีปริมาณที่จอดรถที่ต้องการสูงสุด 449 คัน และความต้องการสำหรับกิจกรรมโรงแรม ห้องพักระยะยาว และส่วนพาณิชย์(รวมส่วนพาณิชยกรรมโรงแรม) มีค่าเท่ากับ 259, 173 และ 205 คัน ตามลำดับ (รวมทั้งรวม 673 คัน หากแยกกิจกรรม)	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 899 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน - จัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 33 ประกอบด้วย ■ ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B 32 คัน และที่ชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถ 212 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)

เจ้าของโครงการ

PAGE
PROJECT
ONE CO., LTD.

PAGE
PROJECT
TWO CO., LTD.

PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.

-21-

TECO

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>■ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ลอย ของอาคาร B 225 คัน และที่ชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน</p> <p>■ ส่วนพาณิชย์รวม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดอาคาร จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร ● พื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายนอกอาคาร ● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A <p>■ ที่จอดรถที่ไว้ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถระยะ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของแปลงที่ดิน A และ B</p> <p>- ในกรณีที่จอดรถของกิจกรรมใดไม่เพียงพอ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดให้ใช้ที่จอดรถที่เตรียมไว้สำหรับกิจกรรมอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดในที่จอดรถที่เตรียมไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด


(นายสรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-22-




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราชมรรคาบริเวณศรีนครินทร์และด้านที่ติดกับซอยสี่แอม 9 และ ซอยสาทร 10 ■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก ■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อดังกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่โครงการระบอบจากพื้นที่ที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้าออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

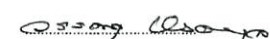

(นายสรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-23-




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือ ทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดความสับสนในการเดินทาง จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มีระยะสำหรับรถรอคิวอย่างน้อย 30 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้ความยาวของแถวคอยยื่นออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะกระทบกับการจราจรภายนอก ประชาสัมพันธ์และระดมค่าใช้จ่ายบริการและผู้พักอาศัยของโครงการให้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะด้านถนนราวีวสราชนครินทร์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้าออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ ปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเลือกให้กับถนนสายหลักและถนนเสริม ซึ่งจะช่วยให้ปริมาณรถของโครงการที่เข้าออกทางถนนราวีวสราชนครินทร์ลดลง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


(นายสรพจน์ เคระไกรศรี, นายโชติพล เคระไกรศรี)

เจ้าของโครงการ


PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

-24-

TECO


(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ขยอสิบลม 9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งอันตราย และมีการเดินรถแบบสองทาง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และก่อให้เกิดปัญหาในการสัญจรและความสะดวก การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งเส้นทางเดินรถภายในโครงการของรถบัสซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พิจารณาปรับทางเข้า/ออกบริเวณขยอสิบลม 9 แยกออกจากกันเป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้า/ออกโครงการ ดังรูปที่ 35 ติดป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์บนผิวทางให้ชัดเจน ดังรูปที่ 35 ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกันชะลอความเร็วภายในขยอสิบลม 9 จัดตำแหน่งของที่จอดรถบัสบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการด้านถนนราวีวสราชนครินทร์ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และออกหลังกลับมายังที่จอดรถบัส ดังรูปที่ 36 ในการรับส่งผู้โดยสาร และการเข้า-ออกที่จอดรถของรถบัสนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่รถบัสเข้าและออกจากโครงการ 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 519 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของอาคาร A และ B 514.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของอาคารจอดรถ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> มีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนราวีวสราชนครินทร์เพื่อนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และดึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังรูปที่ 37 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


(นายสรพจน์ เคระไกรศรี, นายโชติพล เคระไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

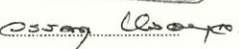
PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-25-

TECO


(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้คืน ดังเก็บน้ำ 1 (วันที่ 19), ถึงเก็บน้ำ 2 (วันที่ 19), ถึงเก็บน้ำ 3 (วันที่ 36) และถึงเก็บน้ำ 4 (วันหลังคา) ของอาคาร B ที่มีการสำรองน้ำไว้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้คืน 20 ลบ.ม. ของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน - ในกรณีที่มิมีปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 	—
3.4 การจัดการน้ำเสียและทิ้งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 401 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ B 398 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารจอดรถประมาณ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเหล่านี้จะบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราวีสารนครินทร์ และเข้าสู่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำหนองนรี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาดความสามาร 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นเป็นระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามาร 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เศษไกรศรี, นายโชติพล เศษไกรศรี)
เจ้าของโครงการ








(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางชนิดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักแรมกันทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมถนนราวีราวีสารนครินทร์ เช่นเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารจอดรถจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด ดังรูปที่ 37 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักเข้าไปสู่บ่อบำบัดจากบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ ทุกเดือน 	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เศษไกรศรี, นายโชติพล เศษไกรศรี)
เจ้าของโครงการ









(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาของแปลงที่ดินอาคาร A และ B เป็นพื้นที่ดอนกรวดและพื้นที่ว่างซึ่งมีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.185 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคาร A และ B ถนนและพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้นเป็น 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมที่ข้างเคียง - แปลงที่ดินอาคารจอดรถ ก่อนพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณน้ำหลาก 0.056 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จจะมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณน้ำหลากลดลงเหลือ 0.048 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถระบายน้ำหลากทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยไม่เกินปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบฝายปิด Sump บำบัดน้ำทิ้งจากห้องครัวและห้องน้ำ การแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ - ในกรณีที่ทางกรุงเทพมหานครมีการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้วิธีการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชุมชนไว้ - จัดให้มีบ่อหมักน้ำขนาดความจุ 118 ลบ.ม. (รูปที่ 38) บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B ด้วย เพื่อจะลดน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.150 ลบ.ม./วินาที - นำฝนบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีอาสาราชนครินทร์ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปที่ 37 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 37 - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และบริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
เจ้าของโครงการ



-28-





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

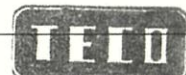
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกแหว่งห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 39 - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

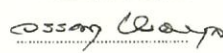
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และบริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
เจ้าของโครงการ



-29-





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการขยะของโครงการในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตนครวัด โดยมีเส้นทางเก็บขนทางด้านซอยเดิม 9 ซึ่งถ้าเส้นทางของกองขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตนครวัด เข้ามาจัดการขยะไม่สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอใบไม่เผาไหม้ จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งผู้ให้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตนครวัดที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครึ่งชั่วโมง เก็บขนของรื้อขยะจากสำนักงานเขตนครวัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายลงท่อรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางจราจร - เส้นทางรถเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกถึงรูปที่ 40 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดเวลาที่ทำการเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทู จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ทรี จำกัด


(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ







-30-






(นางสาววรรณมา หงสตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวงสาขาทลิ่งเขต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 13.15 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินงานเป็นโรงงาน ห้องเจ้าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม ซึ่งจะมีจำนวนผู้ให้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 1,826 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ควมโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟลูออโรแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสแตนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟส่องสว่างได้ตามต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทู จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ทรี จำกัด


(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)


เจ้าของโครงการ





-31-





(นางสาววรรณมา หงสตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดท่อไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดวางระบบแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ให้แสงจ้าเกินไป ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแฉะบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้น</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพดีขึ้น ประหยัดพลังงาน ลดต้นทุนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิง ได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย</p>	

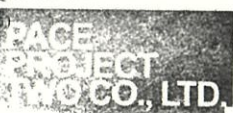
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

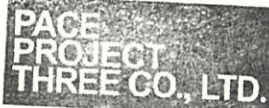


(นายสรพจน์ เตะทะไกรศรี, นายโชติพล เตะทะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

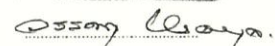






-32-





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- อาคาร A และ B มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller Type ร่วมกับ Air Cool Split Type ซึ่งจะมีการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.4 °C แต่ก็ยังคงไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิระหว่างโรงของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)	(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานขึ้น มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าลดเวลา	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยไม้ยืนต้นจะ บดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการแผ่ความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น จะมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ ▪ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง - อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2, และ 3 ปริมาตรถึงละ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้ - อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ 60 นาที ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดค/อาตุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตะทะไกรศรี, นายโชติพล เตะทะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

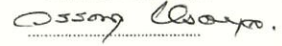






-33-






(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัตรากิจจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งหน้าอาคาร B และอาคารจอดรถ ▪ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงเคมีแห้ง และ ชนิด CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร A และ B ▪ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบไร้มือ หรืออุปกรณ์ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ▪ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที - อาคาร A มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4-ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ - อาคาร B มีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 5 ลอย จำนวน 3 บันได โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ 	<p>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มทุกสปีดาร์</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


(นายสรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)
เจ้าของโครงการ

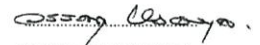
**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-34-

TECO


(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้น 1-ชั้นหลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณะภัย ▪ ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ตัว ▪ ที่ว่างสำหรับบันไดหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม.บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 75 ของอาคาร B - จัดให้มีจุดรวมคน ขนาดพื้นที่ 610 ตร.ม. ดังรูปที่ 41 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,826 คน) จำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 485 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนของผู้ที่พาณิชย์ มัคคาการ และห้องประชุม (473 คน) จำนวน 1 จุด พื้นที่ 127 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการ 0.27 ตร.ม./คน - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


(นายสรพจน์ เศษะไกรศรี, นายโชติพล เศษะไกรศรี)
เจ้าของโครงการ


**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-35-

TECO


(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่มีประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ - โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเสถียรภาพได้ที่มีน้ำหนักประมาณ 5 ตัน ได้อย่างปลอดภัย - ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบันดราวงให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบันดราวงจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบันดราวงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-36-





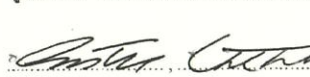
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

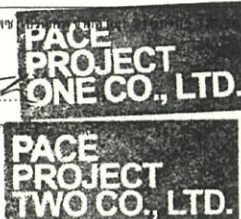
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของมลพิษทางอากาศ หากเกิดอุบัติเหตุในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อจะลดการเกิดเพลิงไหม้หรือลดการเกิดควัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดลดการการไหม้ของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟหรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันदार ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) ■ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA 	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ด้วยการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ที่จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2559 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-37-








(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชย์กรรม จะก่อให้เกิดผลดีคือสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่ จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นใน ด้านความเจริญในพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น บริเวณดังกล่าวจะได้ เป็นอาคารสูงเต็มรูปแบบ มีผู้ให้บริการมากขึ้น และเป็นแหล่ง ชุมชนที่น่าอยู่ขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวล ในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทัศนียภาพ บางส่วน ผู้คน พลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสี่ยงถึง และมีความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวล อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยอาคารที่เกิดข้อผิดพลาด และ ร่างกาย สำหรับลดความเสี่ยงภัยให้แก่ผู้เช่าโดยรอบ พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการ ให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของ ชุมชน 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)
 เจ้าของโครงการ




 -38-

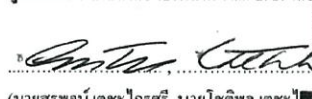




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการ โครงการที่เป็น โรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชย์กรรมนั้นจะ เกิดขึ้นจากการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของ โครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีมาตรการในการจัดการ ระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบ ต่อสุขภาพของชุมชนก็จะอยู่ในระดับต่ำ - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และ การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบต่อ การสาธารณสุขในพื้นที่ 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขต่างๆ สำหรับรองรับ ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว 	<p>---</p>
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคารมีความสูง 6-75 ชั้น เมื่อ พิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณ ถนนสาทร และถนนสีลมมีอาคารสูงที่เป็นทั้งอาคารสำนักงาน และโรงแรมอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริเวณสองฝั่งของถนน นราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรเริ่มมีการพัฒนา โครงการอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความสูงของอาคารที่มีสูง ถึง 75 ชั้นอาจทำให้อาคารดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ดีทั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองที่มี แนวโน้มในการพัฒนาพื้นที่โดยรอบซึ่งมีแนวโน้มที่จะมี อาคารสูงเพิ่มขึ้น 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดวางตำแหน่งของอาคาร โรงแรมและอยู่อาศัยรวม กับ อาคารพาณิชย์กรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เชื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่าง กันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับ กิจกรรมของอาคารที่มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัด วางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับรู้อาคาร โดยรวม - รูปลักษณะภายนอกของอาคาร โรงแรมและอยู่อาศัยรวม มีรูปทรง ที่เรียบง่าย แต่เพิ่มความลึกของผิวอาคาร เพื่อให้เกิดพื้นที่ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)
 เจ้าของโครงการ




 -39-

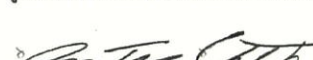


 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การสะท้อนแสงของกระจก ที่ใช้เป็นผนังอาคาร	- ผนังอาคาร A และ B มีการใช้กระจกเป็นหลักเพื่อให้ผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นทัศนียภาพของ โครงการได้โดยรอบ ซึ่งการสะท้อนแสงของกระจกอาจส่งผล ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้	- ระบียงและพื้นที่ที่จัดสวน ซึ่งผู้ดูแลภายในสามารถมองเห็น ทัศนียภาพของเมืองได้หลายมุมมอง - วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ ทนต่อที่โดนฝนและลมแดดและใช้สีของพื้นที่และช่วย ประหยัดพลังงานได้อีกด้วย - กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นกระจกที่ กระจกด้วยกระจกแผ่นกระจก (Low-E Glass) หนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่น ที่ประกบซ้อนกัน ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงออก ภายนอกประมาณ 25% ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30%	---
(3) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขความเสียหาย ดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม	---
(4) การบดบังทัศนียภาพ	- ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจบดบัง ทัศนียภาพที่พัฒนาพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจาก ทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทัศนียภาพเฉพาะ บางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมองเห็นจากทิศทางอื่น ทัศนียภาพที่พัฒนาพื้นที่	- โครงการได้ดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ กับแนวเขตที่ดิน โดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลม สามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังทัศนียภาพ โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขความเสียหาย ดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

 PETCH PROJECT ONE CO., LTD.

(นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)

เจ้าของโครงการ

 PETCH PROJECT TWO CO., LTD.

 PETCH PROJECT THREE CO., LTD.

-40-





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,559 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 4,484 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,826 คน) ดังรูปที่ 42 - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,610 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ที่ไม่ขึ้นดินที่ชั้นล่างประมาณ 827 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - ขนาดพื้นที่และพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูกในพื้นโครงการมีดังนี้ ▪ แปลงที่ดินอาคาร A และ B มีพื้นที่สีเขียว 1,944 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 995 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ขึ้นดิน 509 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ขึ้นดินที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ กระถางต้นไม้ อินทนิลน้ำ บุกร่อง ประตู และปีบ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 3-7 ของอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 949 ตร.ม. ▪ แปลงที่ดินอาคารจอดรถ มีพื้นที่สีเขียว 615 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ขึ้นดิน 318 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ขึ้นดินที่ปลูกได้แก่ กระถางต้นไม้ อินทนิลน้ำ และประตู - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

 PETCH PROJECT ONE CO., LTD.

(นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)

เจ้าของโครงการ

 PETCH PROJECT TWO CO., LTD.

 PETCH PROJECT THREE CO., LTD.

-41-





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

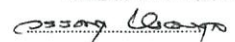
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด
3. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแคละชั้นของ ตัวเหมืองเจ้าฟ้าก๊อทยะระฮาว และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการ ชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ ระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของ เครื่องสูบน้ำ และการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิงสัญญาณแฉงบอกความร้อน และควีนบนเครื่องตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ไร่เจริญ จำกัด


(นายสรพจน์ เชาว์ไกรศรี, นายโชคพิทล เชาว์ไกรศรี)
เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**
**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**


(นางสาววรรณมา หงสฤกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งโอนย้ายกิจการ/โครงการ

DATED 21 JUN 2018

NOVATION AGREEMENT

Among

PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED

as the Assignor

KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.

as the Assignee

and

JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED

as the Counterparty

THE
CAPITAL
Law Office
THE CAPITAL LAW OFFICE LIMITED

7/1
J. Lang

Clawson

THIS NOVATION AGREEMENT (this "Agreement") is made on 21 JUN 2018 by and between:

- (1) **PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Assignor");
- (2) **KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Assignee"); and
- (3) **JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Counterparty").

(The Assignor, the Assignee and the Counterparty shall be collectively referred to as the "Parties" and each of them shall be referred to as a "Party".)

WHEREAS

- (A) The Assignor and the Counterparty have entered into the Property Management Agreement dated 22 November 2016 as amended by:
 - (i) Variation orders as agreed to be novated by the Parties hereunder,
(collectively referred to as the "Underlying Agreement"), of which all originals are delivered to the Assignee as at the date hereof.
- (B) The Assignor wishes to assign and transfer all of its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee and the Assignee wishes to assume all such rights, benefits and obligations from the Assignor.
- (C) The Parties agree to enter into this Agreement to novate the Underlying Agreement to the Assignee.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. Novation

With effect from 1 April 2018 and subject to Clause 2 below:

- 1.1 the Assignor hereby assigns and transfers, by way of novation, all its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee.
- 1.2 the Assignee hereby assumes all of the Assignor's rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement and agrees that it will perform the Assignor's obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in all respects as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor. It is agreed by the Parties that the Assignee means to include any person designated by it.
- 1.3 The Counterparty hereby acknowledges and irrevocably consents to the novation of the Underlying Agreement under this Agreement and releases and discharges the Assignor from further performance of the Underlying Agreement and all liabilities, claims and demands howsoever arising under the Underlying Agreement, whether in contract, tort or otherwise, and accept that the Assignee assumes all of the Assignor's rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement.

- 1.4 The Counterparty shall perform its obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in every way as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor.

2. Undertaking

The Parties hereby acknowledge and agree that,

- 2.1 the Account Payable for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignor;
- 2.2 the Future Payment for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignee;

For the purpose of this Clause 2,

"Account Payable" shall mean the outstanding payables of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have been invoiced to the Assignor but have not yet been paid as at 31 March 2018;

"Future Payment" shall mean (i) the remaining payment obligations of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have not yet been invoiced to the Assignor as at 31 March 2018 and (ii) the Retention under the Underlying Agreement; and

"Retention" shall mean the retention amount which are as at 31 March 2018 held by the Assignor from the Counterparty under the Underlying Agreement and shall be returned to the Counterparty on terms and conditions as specified therein at any time after 31 March 2018.

3. Representations and Warranties

Each Party hereto represents and warrants to the other Parties that:

- 3.1 it has full power, authority and legal right to execute and perform this Agreement;
- 3.2 it has taken all necessary legal and corporate actions to authorise the execution and performance of this Agreement (if applicable); and
- 3.3 this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligations in accordance with its terms.

4. Costs and Expenses

The Assignor shall be responsible for any or all costs, expenses, government fees, taxes, charges and stamp duties incurred by the novation of the Underlying Agreement contemplated hereby.

5. Partial Validity

If, at any time, any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions hereof nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction will in any way be affected or impaired.

6. Incorporation of Clauses

The Parties agree that the contact details of the Assignee shall be as following:

Clément

*10
P. Jampach*

If to the Assignee, to:

8 King Power Complex, Rangnam Road
Kwaeng Phayathai, Khet Ratchathewi
Bangkok

Attn: Mr. Aiyawatt Srivaddhanaprabha
Tel.: +66-2-677-8899
Fax: +66-2-677-8898

7. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

Clickon *no*
P. Janyas

THE ASSIGNOR
PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED

**PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

KING POWER
MAHANAKHON CO., LTD.

TN
Plampash

5

ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535169501

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวพินท์ มีชูชีพ
 2. นายสมคิด ตันงาม
 3. นายเดวิดเตอร์ บริน นอร์วิลล์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา

สำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 175 สาทรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 23 หมู่ 2 ห้อง 39/1-2 เกาะแก้วพลาซ่า โบ๊ทลากูน ตำบลเกาะแก้ว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม

ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 027306

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เจแอลดับบลิว แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2542/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตผู้กู้ยืมอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังดาวน์เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุที่ประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ผ้าย ครั่ง ละครัง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทาง เกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นูรี และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และ เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอด ถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการค้าน้ำมัน ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและ หล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



สำเนาถูกต้อง

(Signature)
นายสมคิด ตันงาม



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กัสดาคาร บาร์ ในที่ดลัม โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจากจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

นายอารยะ เจริญ

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท เจเนอรัลดับบลิว แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ทะเบียนเลขที่.....

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... 42 ข้อ ดังนี้

(1) 41. ประกอบกิจการให้บริการงานจัดการ งานบริหารแก่อาคารและทรัพย์สิน โดยทำแทนเจ้าของทรัพย์สิน
ในด้านการบริหารอาคาร คือ ด้านบุคคลากร การบำรุงรักษาเครื่องจักรในอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำความเย็น

การรักษาความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของอาคาร การรักษาความปลอดภัย การปรับปรุงอาคาร รวมทั้งการจัดหาบริการ
ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการประกันภัย หรือบริการด้านอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการบริหารงานด้านอาคาร ให้บริการใน
การบริหารทรัพย์สินแทนเจ้าของทรัพย์สิน การดำเนินการที่เกี่ยวกับงานด้านบัญชีของอาคารเพื่อประโยชน์สำหรับการควบคุม
ค่าใช้จ่ายของอาคาร และให้บริการในด้านธุรการอันเกี่ยวกับผู้เช่าอาคาร และทรัพย์สิน

42. ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1021 01461 40 8
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สมคิด ตันงาม



Name Mr. Somkid

Last name Tanngam

เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2501

Date of Birth 8 Jun. 1958



ที่อยู 7 หมู่ 5 ซอย 12 แขวงบางบอน

เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

8 มิ.ย. 2558

วันออกบัตร

8 Jun. 2015

Date of Issue

(นายสมคิด ตันงาม)

เจ้าพนักงานออกบัตร

7 มิ.ย. 2566

วันบัตรหมดอายุ

7 Jun. 2023

Date of Expiry

1050-02-06081443

สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม

BORA-8.3-01



ประเทศไทย
THAILAND

02-1020-62-80

ที่ ส.ร.4 050720



สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีซี โปรเจกต์ หรือ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายไพฑูรย์ และศิริศรี
3. นายพศ และศิริศรี

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อลงนามในใบจดทะเบียนนิติบุคคล นายไพฑูรย์ และศิริศรี
ลงลายมือชื่อและประทับตราเป็นของตนเอง ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 และ
และ นายพศ และศิริศรี ลงลายมือชื่อและประทับตราเป็นของตนเอง ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551
4. ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) ทุนชำระแล้ว 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)
5. สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท คือ ส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศและให้บริการทางธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ออก ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

For Novation Agreement only



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อน



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development

Creative Service

ที่ ส.ร.4 050720



สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่า บริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีซี โปรเจกต์ หรือ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายไพฑูรย์ และศิริศรี
3. นายพศ และศิริศรี

For Novation Agreement only



PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.



ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการส่งรายงาน 6 เดือน ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-119

ชื่อโครงการ : โครงการ Bangkok chongnonsi

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 04/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13715

ผู้ยื่นรายงาน : วราภรณ์ แก้วปัน

อีเมล : Waraporn.kaewpan@ritzcarlton.com

โทรศัพท์ : 0982675989



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

MCJP

MAHANAKHON CONDOMINIUM
JURISTIC PERSON

เลขที่หนังสือ ENG001/68

MahaNakhon Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ
2) CD-ROM 1 ชุด

ตามที่ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน 2552 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ (มร.ศร.)
วันที่ ๒๕.๗.๖๘

ขอแสดงความนับถือ

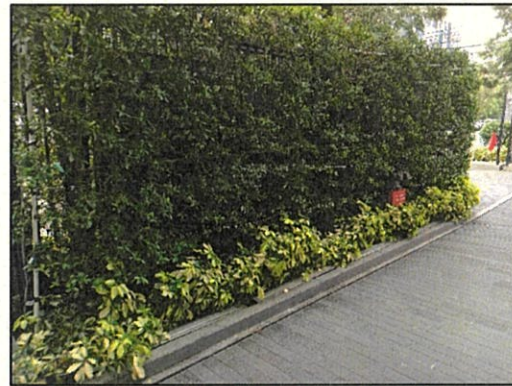


ผู้มีอำนาจลงนาม

(บุญยืน อรรถมานะ)

ผู้จัดการทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

ภาคผนวก ข
รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ



รูปที่ 1 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น (อาคาร A และ B และลานจอดรถ)



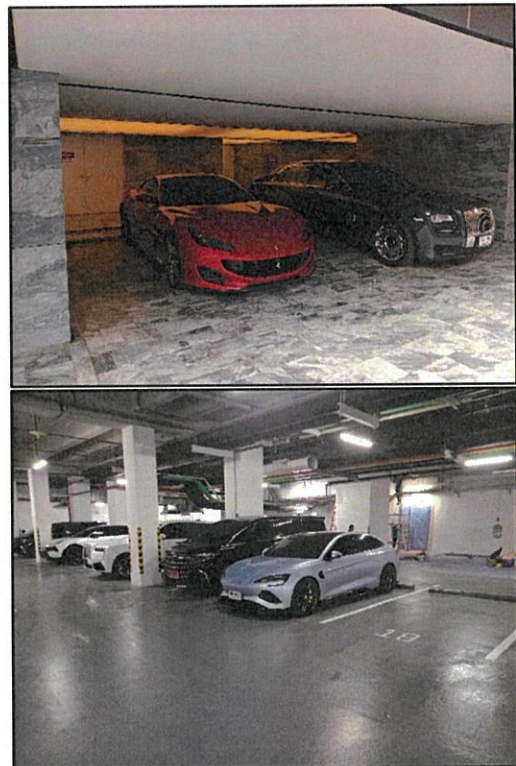
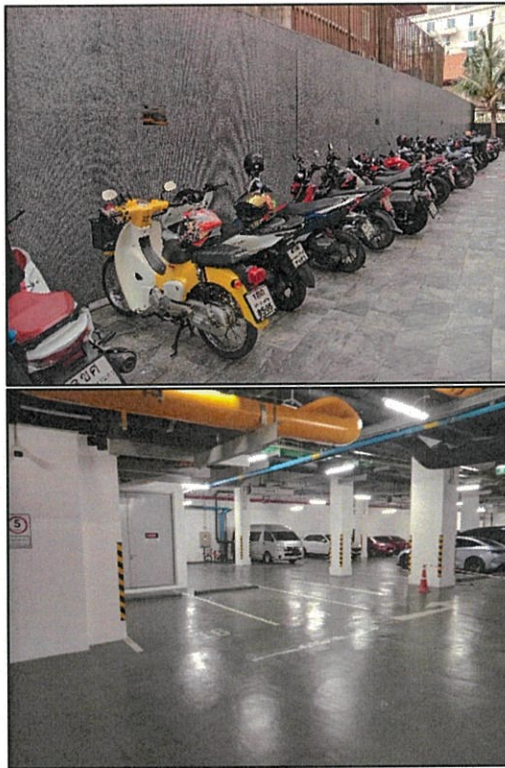
ระบบบำบัดน้ำเสีย (อยู่ใต้ฟาท่อ)

แผงควบคุมและมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด

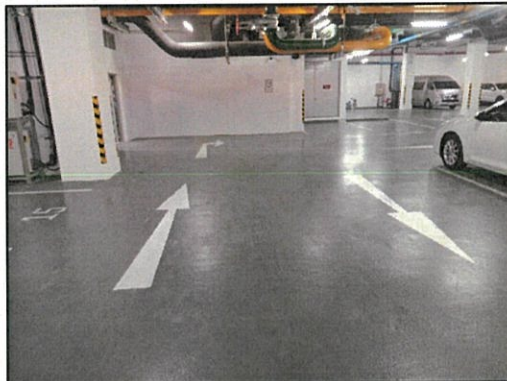
รูปที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3 ที่จอดรถภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรภายในลานจอดรถ



จุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย



ป้ายระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ

รูปที่ 4 วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 5 ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์
ให้ผู้มาใช้บริการและผู้มาพักอาศัยของโครงการ
ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS



รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมรถ
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 7 ทางเข้า/ออกบริเวณซอยสีลม 9



รูปที่ 8 ป้ายและทำสัญลักษณ์บนผิวทาง



รูปที่ 9 ที่จอดรถบัสบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 10 ถังเก็บน้ำในโครงการ



รูปที่ 11 ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 12 บ่อหน่วงน้ำ



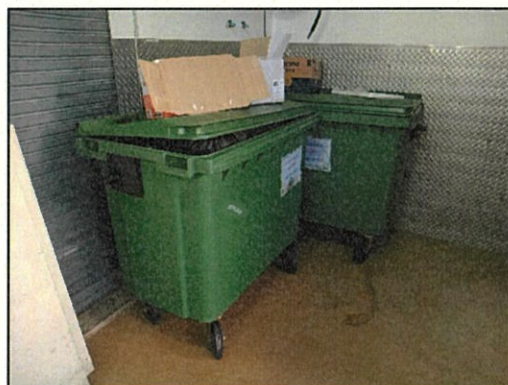
รูปที่ 13 รางระบายน้ำ



รูปที่ 14 ถังขยะแยกตามประเภทของขยะ



รูปที่ 15 ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องพักอาศัย



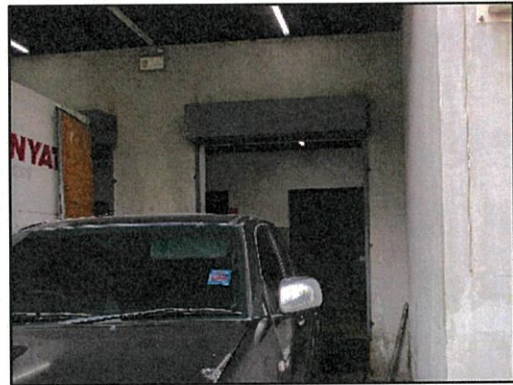
รูปที่ 16 ห้องพักขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล



รูปที่ 17 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ



รูปที่ 18 การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



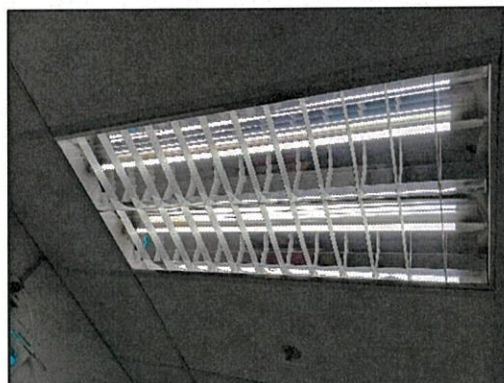
รูปที่ 19 ที่จอดรถยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม



รูปที่ 20 ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร



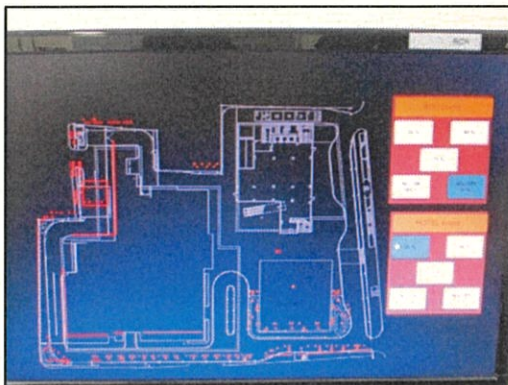
รูปที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 22 ดวงไฟชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน
และกระจายแสงแบบอลูมิเนียม



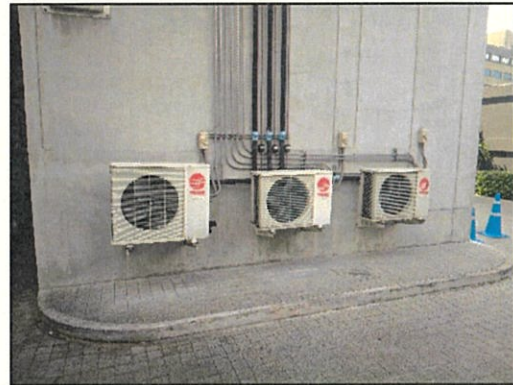
รูปที่ 23 หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 24 ระบบ Two Wire Remote



รูปที่ 25 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ



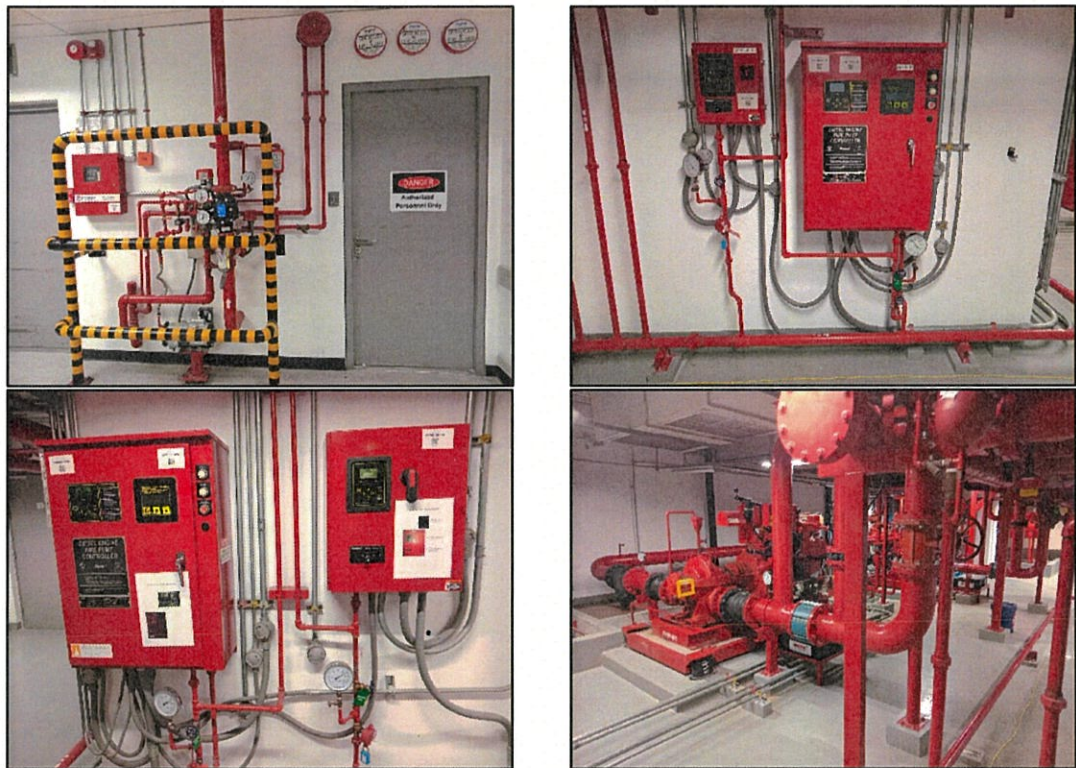
รูปที่ 26 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 27 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 28 แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติม



รูปที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง



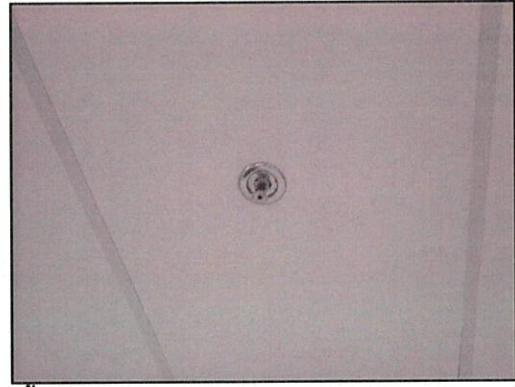
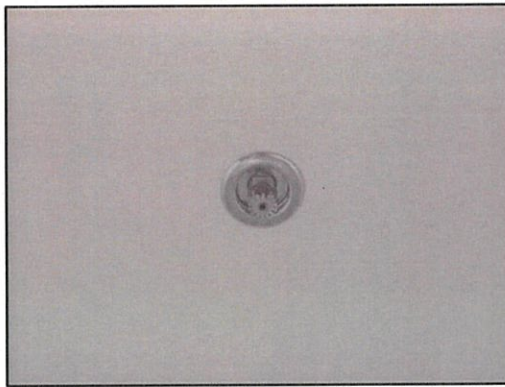
รูปที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 31 ตู้ดับเพลิง



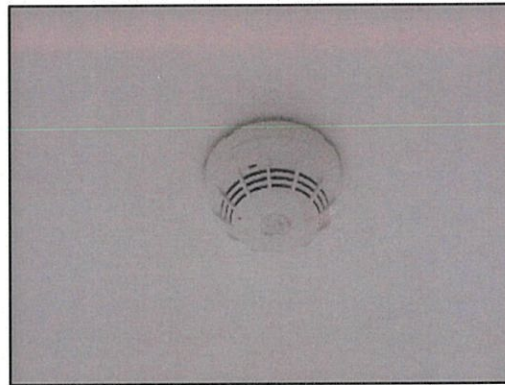
รูปที่ 32 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงสารเคมีแห้ง



รูปที่ 33 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



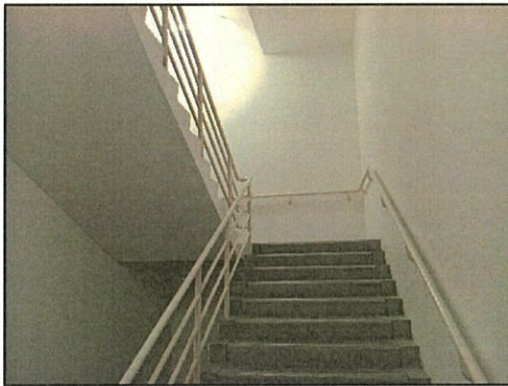
รูปที่ 34 ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์



รูปที่ 35 เครื่องตรวจจับควัน



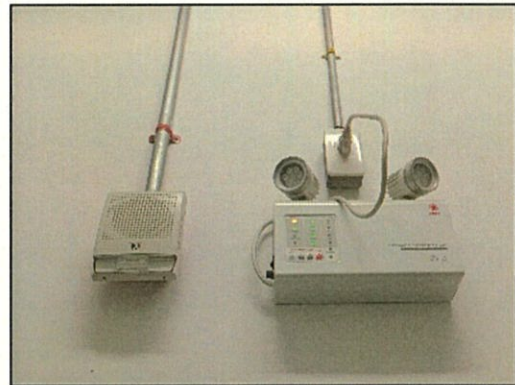
รูปที่ 36 อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุ



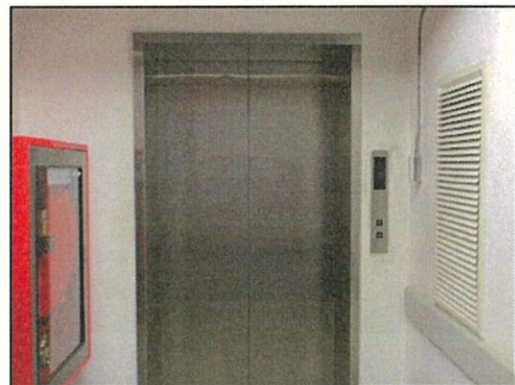
รูปที่ 37 บันไดหนีไฟ ประตูและทางออกฉุกเฉิน



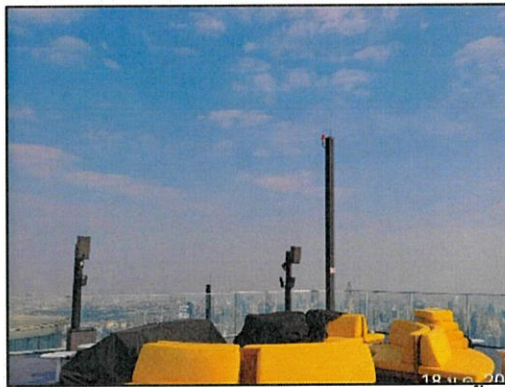
รูปที่ 37 บันไดหนีไฟ ประตูและทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 38 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 39 โถงลิฟต์ดับเพลิง



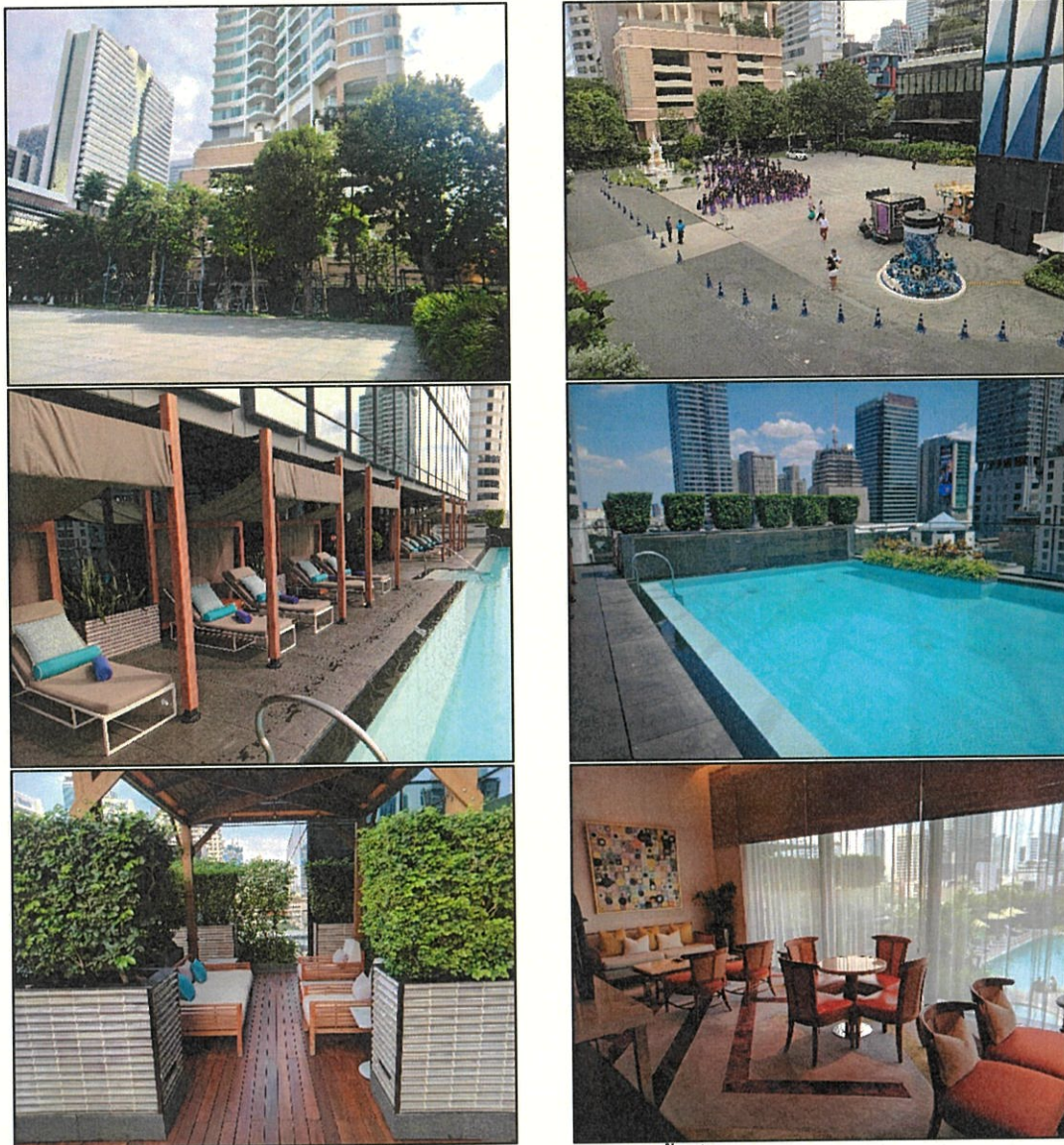
รูปที่ 40 พื้นที่นันทนาการทางอากาศ



รูปที่ 41 จุดรวมพล



รูปที่ 42 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 42 (ต่อ) สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 43 การบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค-1

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)

เรื่องแจ้งมติที่ประชุมผู้บริหารที่ ๑๒/๒๕๕๗

รายนาม บริษัท เพชร ประจักษ์ วัฒนา จำกัด, บริษัท เพชร ประจักษ์ วัฒนา จำกัด, บริษัท เพชร ประจักษ์ วัฒนา จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาต ยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการขอรับ ตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๓๑๑
๒. ก่อนเริ่มก่อสร้าง ติดตั้ง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงว่าครบถ้วนแล้ว และวันสิ้นสุดการดำเนินการที่ผู้ได้รับอนุญาต ให้เจ้าหน้าที่ทางท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องแจ้งของอนุญาตดังกล่าวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่
๔. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดไว้ หรือการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดไว้
๕. ห้ามมิให้ผู้รับอนุญาต หรือผู้เกี่ยวข้องหรือผู้เกี่ยวข้องอื่นใดใช้บุคคลใดใช้การอื่นใดเพื่อทำการอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต
๖. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๔๔/๑๒๖๕ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด
๗. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำหรับการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้แนบส่ง

ก-พิจารณาแผนผังพื้นที่อาคารแล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๑๔๔ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

คำชี้แจง

อาคารอยู่ด้วยกัน ที่ได้รับอนุญาต จะยังไม่เปลี่ยนแปลงการขึ้นทะเบียนที่ดินจำนวน
ห้องพักเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต
อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นส่วนที่เปลี่ยนแปลงเป็นแปลง
อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ได้รับอนุญาต
หากผู้ยื่นคำร้องจะดำเนินการให้บุคคลใดให้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับ
ในใบอนุญาต ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายแก่ความปลอดภัย และความปลอดภัย

ภาคผนวก ค-2
หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวก ค-3
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



๒. บริษัท เพชร โปรเจ็ค ทู จำกัด สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. บริษัท เพชร โปรเจ็ค ทรี จำกัด

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....**๑. บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด**.....
ทะเบียนเลขที่.....**๕/๒๕๕๕**.....วันที่.....**๒๐** เดือน.....**เมษายน**.....พ.ศ.๒๕๕๕.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... มหานคร
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๒๐๐๕, ๓๓๒๖, ๕๒๔๓๓, ตำบล/แขวง... สิดม(สาทร), บางรัก(สาทร)(สีลม), สาทร, สีลม
๕๒๔๓๔, ๕๒๔๓๕, ๕๓๐๑
 อำเภอ/เขต..... บางรัก, บางรัก(สาทร), (บางรัก) จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
 ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๘๓..... ห้องชุด
 ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๒. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๐๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑๗๕.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๗๑.....คัน

อื่น ๆ...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข.....0574

ภาคผนวก ค-4

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล (อ.ช.12)

[illegible]

ภาคผนวก ค-5

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....มรรคนคร

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....หมู่ที่.....ต.ตรอก/ซอย.....
ถนน.....บวรวิภาสราชนครินทร์ ตำบล/แขวง.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

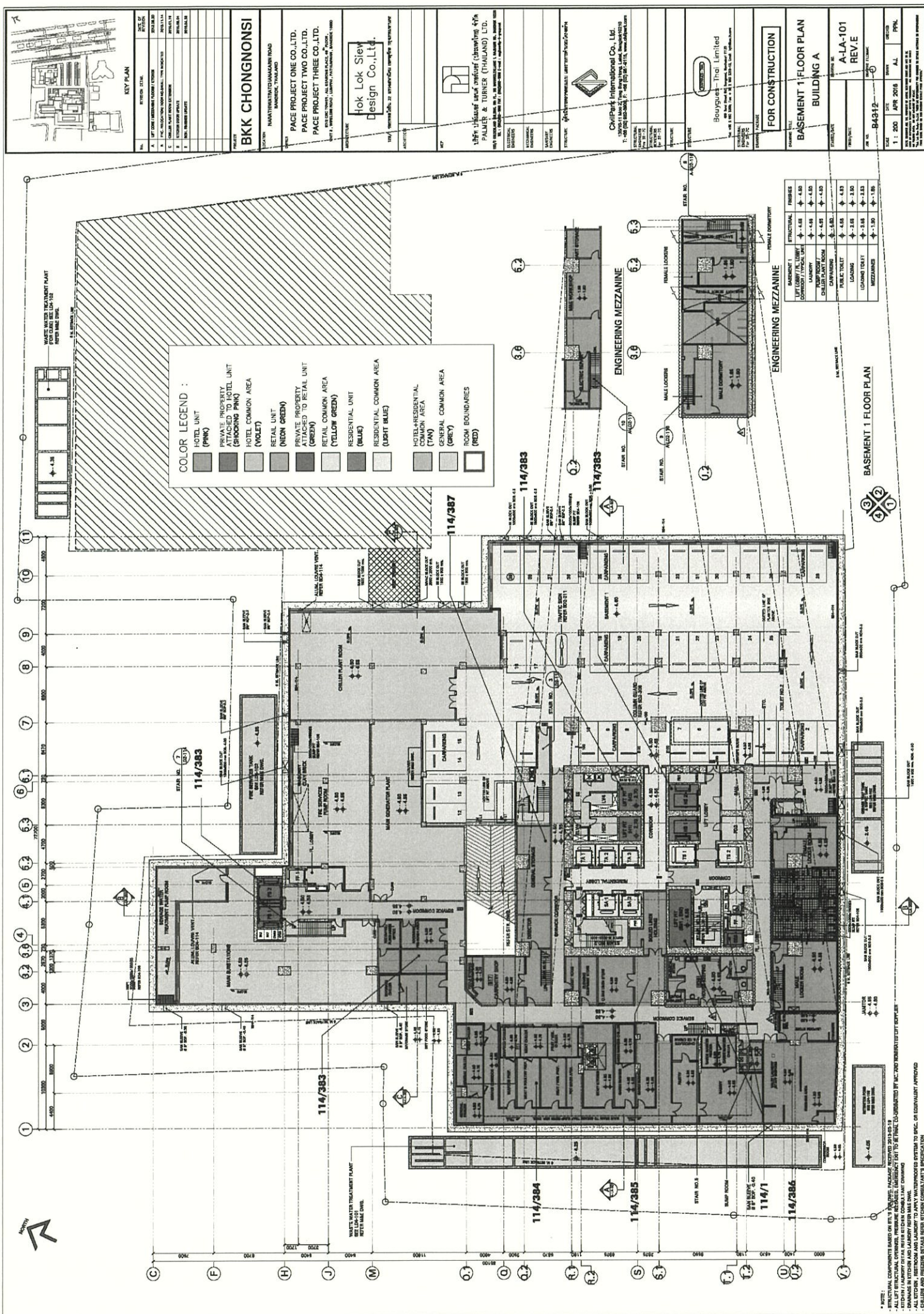
ถ้าเนาถูกต้อง

๔๒๑ ๔

(นายชวตล จรุงวิทย์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๘ ม.ค. ๒๕๖๓

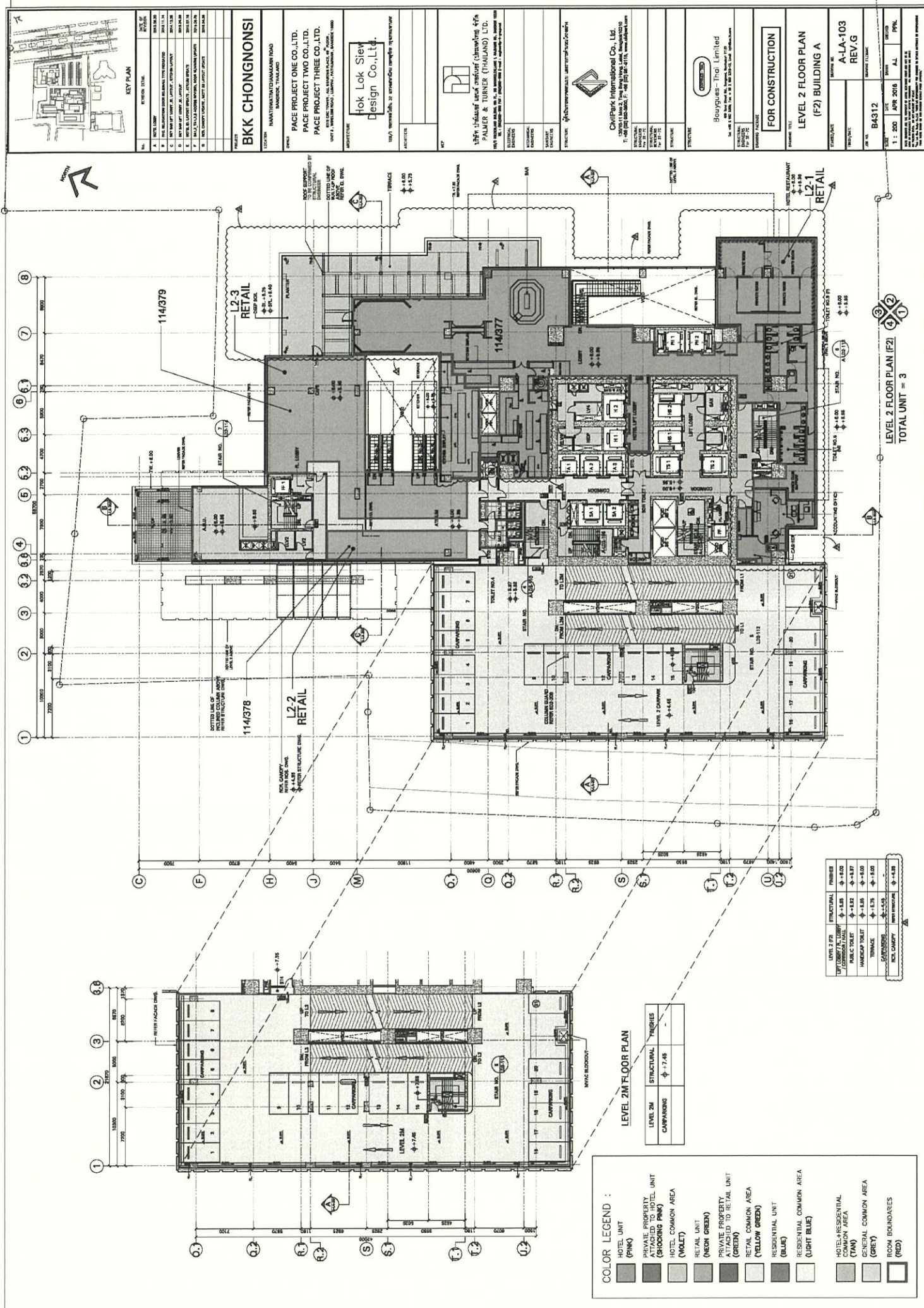
0527

ภาคผนวก ค-6
แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการ

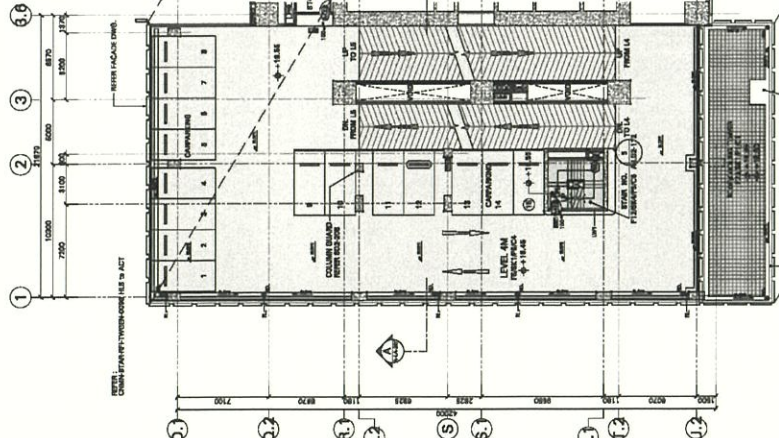


* NOTE:

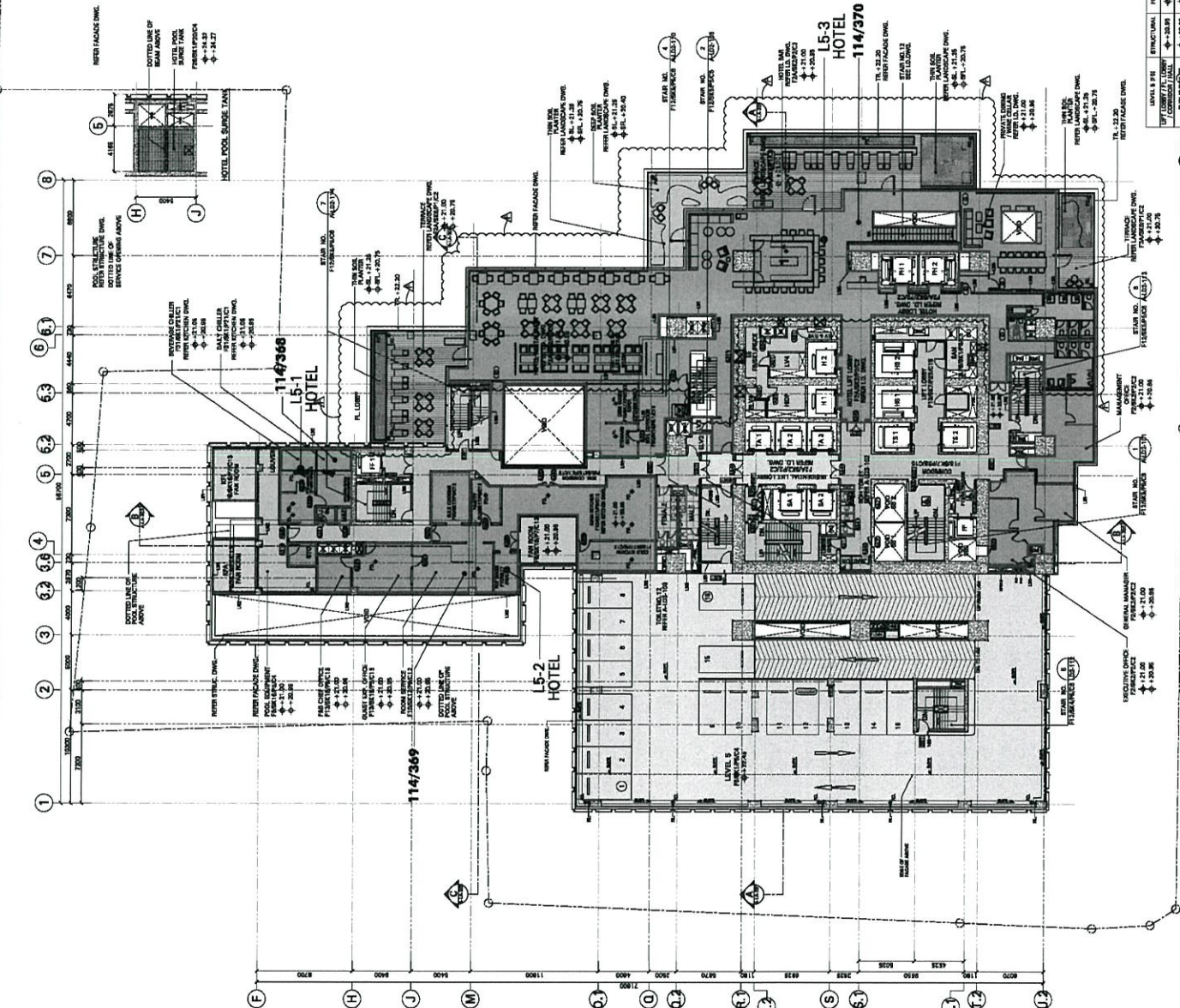
- STRUCTURAL COMPONENTS BASED ON IBC 1901 CODE PACKAGE REVISION 2010-01-10
- ALL LEFT STRUCTURAL VIBRATIONS, PRESSURE REQUIRED, DISCREPANCY DUE TO DESIGN COORDINATED BY IBC, AND DISCREPANCY DUE TO IBC
- EDITION 1 / LAUNCH / EDITION 1010 CONSTRUCTION DRAWING
- CHANGE IN EDITION AND LAUNCH / EDITION 1010
- ALL EDITION, REVISION AND LAUNCH TO APPLY UNLESS OTHERWISE SPECIFIED



*NOTE: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (M) UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. DIMENSIONS ARE TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE OF STRUCTURAL MEMBER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



NOTE:
1. ALL EDGE WERE FACED BY CONCRETE FINISHES
2. CHILLER AND FREEZER COILS ARE NOTED IN CONCRETE FINISHES



COLOR LEGEND :

	HOTEL UNIT (PINK)
	PRIVATE PROPERTY (SHADING PINK)
	HOTEL COMMON AREA (YELLOW)
	RETAIL UNIT (NEON GREEN)
	PRIVATE PROPERTY ATTACHED TO RETAIL UNIT (GREEN)
	RETAIL COMMON AREA (YELLOW GREEN)
	RESIDENTIAL UNIT (BLUE)
	RESIDENTIAL COMMON AREA (LIGHT BLUE)
	HOTEL/RESIDENTIAL COMMON AREA (TAN)
	GENERAL COMMON AREA (GREY)
	ROOM BOUNDARIES (RED)

LEVEL 5 FLOOR PLAN (F5)
TOTAL UNIT = 3

LEVEL 5 F5	STRUCTURAL	MEMBERS
114/369	114/369	114/369
114/368	114/368	114/368
114/370	114/370	114/370

KEY PLAN

No.	REVISION	DATE	BY
1	LEVEL 5 FLOOR PLAN	11/11/11	11/11/11
2	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
3	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
4	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
5	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
6	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
7	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
8	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
9	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11
10	LEVEL 5 FLOOR PLAN (REVISED)	11/11/11	11/11/11

BKK CHONGNONS

LOCATION: HANSAWATYAN (MAKASIRI) ROAD, BANGKOK, THAILAND

OWNER: PACE PROJECT ONE CO., LTD.
PACE PROJECT TWO CO., LTD.
PACE PROJECT THREE CO., LTD.

DESIGNER: HOK LOK SIEV design Co., Ltd.

ARCHITECT: HOK LOK SIEV design Co., Ltd.

STRUCTURE: BOUYGUES-THAI LIMITED

ELECTRICAL: BOUYGUES-THAI LIMITED

Mechanical: BOUYGUES-THAI LIMITED

Plumbing: BOUYGUES-THAI LIMITED

Fire Protection: BOUYGUES-THAI LIMITED

Security: BOUYGUES-THAI LIMITED

Other: BOUYGUES-THAI LIMITED

PROJECT TITLE: LEVEL 5 FLOOR PLAN (F5) BUILDING A

REVISION: A-11-106 REV.F

DATE: 11/11/11

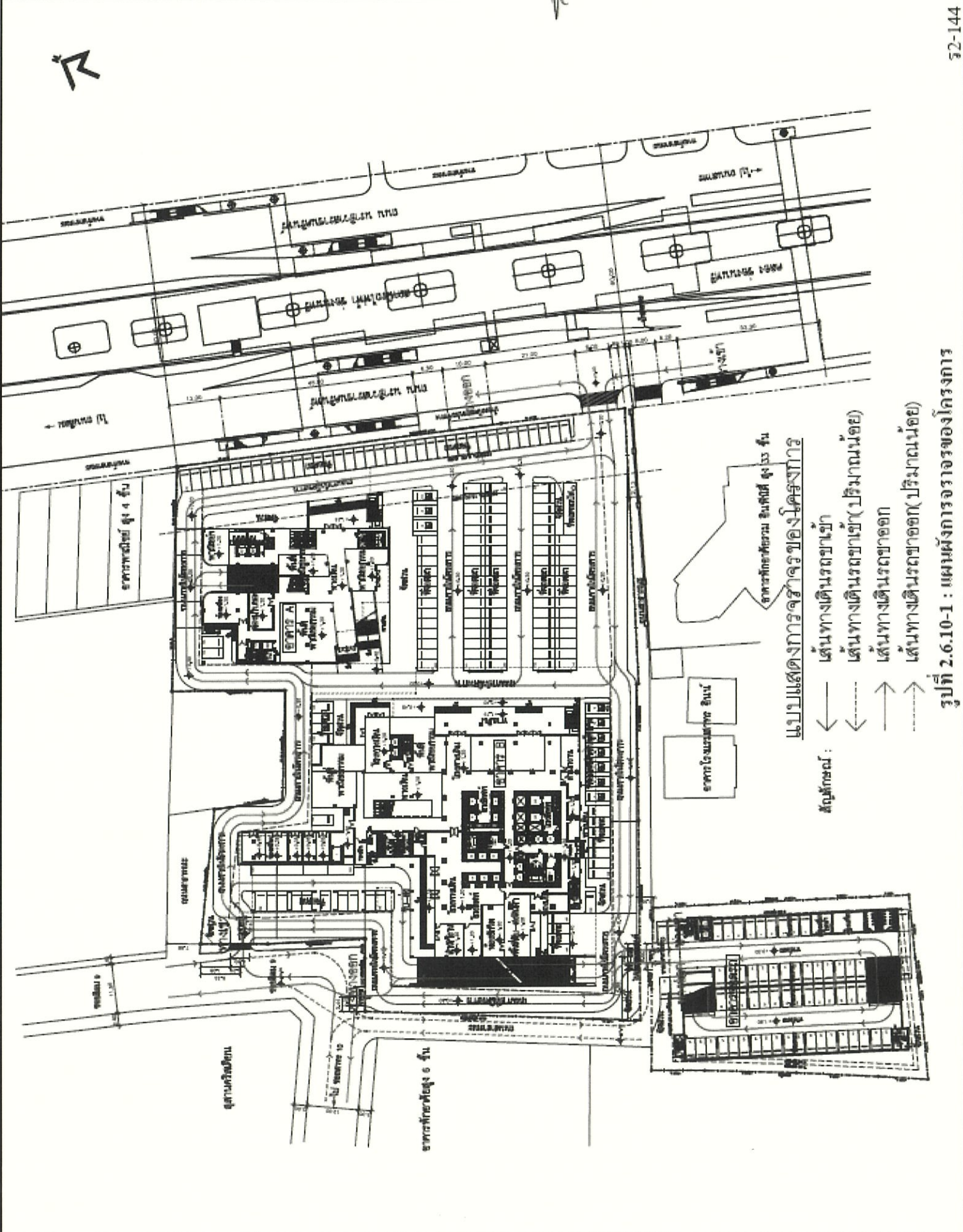
BY: 11/11/11

CHK: 11/11/11

APP: 11/11/11

ภาคผนวก ค-7

แผนผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.6.10-1 : แผนผังการจราจรของโครงการ

ภาคผนวก ค-8

หลักฐานการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคา ซอย 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.08.15 19:48:31 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา กรุงเทพมหานคร

โทร. 0-2286-4824 Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	543586-2	15/08/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขไมเตอร์ (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขไมเตอร์ (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/08/68	404553	14/07/68	398758	5795

ลำน้ดิบ RI(03)	869.25	บาท
ลำน้ประปา	83,243.65	บาท
ค่าบริการรายเดือน	400.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	84,512.90	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,915.90	บาท
รวมเงินควรจ่าย	90,428.80	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/07/68	14/06/68	14/05/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5236	6780	6888

ลำน้เดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	****90,428.80
ลบเงินลดหย่อน (Grand Total)	****90,428.80

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 25/08/2568

เอกสารนี้ ได้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคา ซอย 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.09.15 21:11:25 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา กรุงเทพมหานคร

โทร. 0-2286-4824 Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	614570-0	15/09/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขไมเตอร์ (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขไมเตอร์ (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/09/68	409708	14/08/68	404553	5155

ลำน้ดิบ RI(03)	773.25	บาท
ลำน้ประปา	73,995.65	บาท
ค่าบริการรายเดือน	400.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	75,168.90	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,261.82	บาท
รวมเงินควรจ่าย	80,430.72	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/08/68	14/07/68	14/06/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5795	5236	6780

ลำน้เดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	****80,430.72
ลบเงินลดหย่อน (Grand Total)	****80,430.72

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 23/09/2568

เอกสารนี้ ได้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID) 0994000165463 สาขา (Tax Branch) 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2568.10.15 19:33:36 +07:00

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าของสินค้าและจำนวนการบริโภค

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา กรุงเทพมหานคร

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	685621-5	15/10/2568

วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/10/68	414824	14/09/68	409708	5116

ค่าน้ำดิบ R1(03)	767.40	บาท
ค่าน้ำประปา	73,432.10	บาท
ค่าบริการรายเดือน	400.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	74,599.50	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,221.97	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน	79,821.47	บาท

ค่าน้ำเดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	*****79,821.47
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)	*****79,821.47

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/10/2568

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/09/68	14/08/68	14/07/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5155	5795	5236

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID) 0994000165463 สาขา (Tax Branch) 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2568.11.17 20:00:50 +07:00

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าของสินค้าและจำนวนการบริโภค

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา กรุงเทพมหานคร

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	756852-0	17/11/2568

วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/11/68	420481	14/10/68	414824	5657

ค่าน้ำดิบ R1(03)	848.55	บาท
ค่าน้ำประปา	81,249.55	บาท
ค่าบริการรายเดือน	400.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	82,498.10	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,774.87	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน	88,272.97	บาท

ค่าน้ำเดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	*****88,272.97
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)	*****88,272.97

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/11/2568

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/10/68	14/09/68	14/08/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5116	5155	5795

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวเสียภาษี (Tax ID) 0994000165463 สาขา (Tax Branch) 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคาซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2568.12.15 19:56:06 +07:00

Reason: เพื่อแสดงการชำระเงินและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา ห้วยขวาง

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	027916-6	15/12/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขมิเตอร์ (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขมิเตอร์ (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/12/68	425468	14/11/68	420481	4987
ค่าน้ำดิบ R1(03)			748.05	บาท
ค่าน้ำประปา			71,568.05	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			72,716.10	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			5,090.13	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			77,806.23	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/11/68	14/10/68	14/09/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5657	5116	5155

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ค่าน้ำเดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	*****77,806.23
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)	*****77,806.23

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขอภัยด้วย

บัญชี XXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 23/12/2568



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาธิปไตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวเสียภาษี (Tax ID) 0994000165463 สาขา (Tax Branch) 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคาซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2569.01.14 19:32:06 +07:00

Reason: เพื่อแสดงการชำระเงินและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา ห้วยขวาง

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	046279-6	14/01/2569
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขมิเตอร์ (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขมิเตอร์ (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/01/69	431060	14/12/68	425468	5592
ค่าน้ำดิบ R1(03)			838.80	บาท
ค่าน้ำประปา			80,310.30	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			81,549.10	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			5,708.44	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			87,257.54	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/12/68	14/11/68	14/10/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	4987	5657	5116

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ค่าน้ำเดือนก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	*****87,257.54
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)	*****87,257.54

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขอภัยด้วย

บัญชี XXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 22/01/2569

ภาคผนวก ค-9

เอกสารรับรองการบำบัดน้ำเสีย จากสำนักการระบายน้ำ



ที่ กท ๑๐๐๓/ ๑๓๓๓

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตช่องนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

ณ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ช่องนนทรี จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok ซึ่งตั้งอยู่เลขที่
๑๑๔ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่
ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคาร The Ritz-Carlton
Residences, Bangkok สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของ
กรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๓๐๐/๐๑๖) ของ
โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป และห้ามระบายน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้อาคารดังกล่าว
จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคำกริต ตั้งคุปณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ผู้ตรวจการแผนงานการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ภาคผนวก ค-10
คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาชนครินทร์

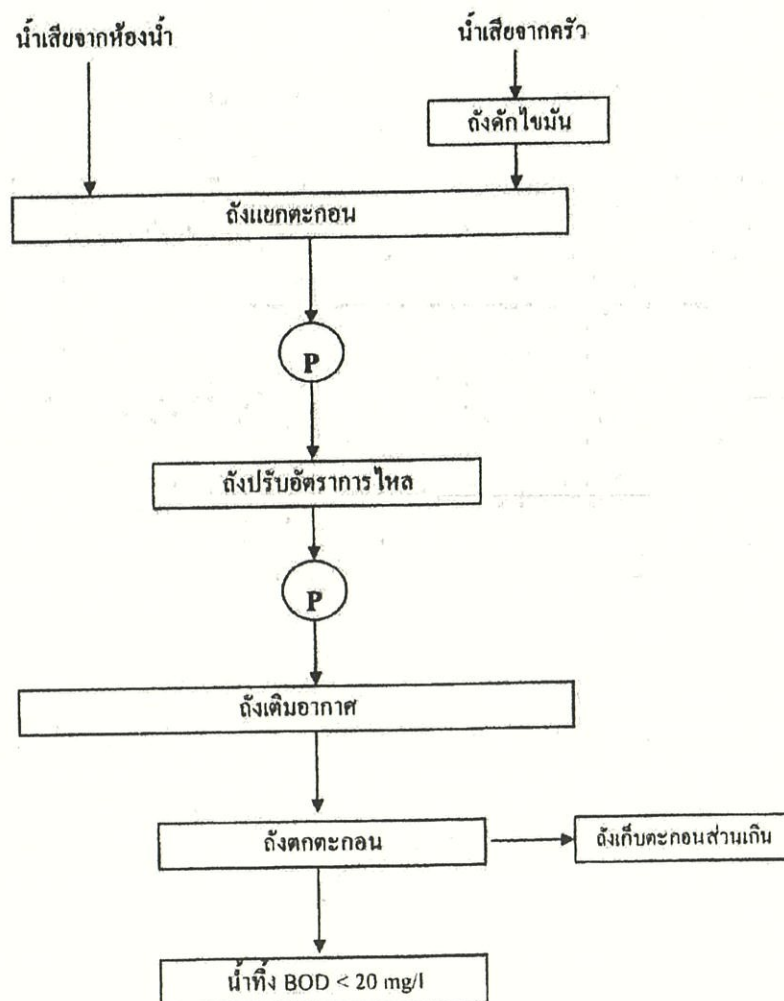
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (Cube Building)

1 ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge system ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ถังแยกตะกอน
- ถังปรับอัตราการไหล
- ถังเติมอากาศ
- ถังตกตะกอน
- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน

แผนภูมิการบำบัดน้ำเสีย



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongkongsri ถนนราชมาราชราชนครินทร์

2 ปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนร้านค้า,ร้านอาหาร ประกอบด้วยน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง สิ่งปฏิกูลจากส้วม และน้ำเสียจากครัวของร้านอาหาร ประเมินได้ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้	=	70	ลบ.เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสีย	=	80	% ของปริมาณน้ำใช้
	=	$70 \times 80 / 100$	
	=	56	ลบ.เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ออกแบบ	=	60	ลบ.เมตร/วัน
อัตราการไหลเฉลี่ย (Qavg)	=	$60 / 24$	
	=	2.50	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
อัตราการไหลสูงสุด (Q peak)	=	$3 \times Q_{avg}$	
	=	3×2.50	
	=	7.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
คุณสมบัติของน้ำเสีย			
ค่า BOD ของน้ำเสียจากถังSeptic tank	=	175	มก./ลิตร
ค่าตะกอนแขวนลอย	=	200	มก./ลิตร
คุณสมบัติของน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			
ค่า BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	<	20	มก./ลิตร
ค่าตะกอนแขวนลอยของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	<	30	มก./ลิตร

3 รายการคำนวณ

ปริมาณน้ำเสียรวม	=	60	ลบ.เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยรายชั่วโมง	=	$60 / 24$	
	=	2.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
กำหนด อัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด	=	3	เท่าของน้ำเสียเฉลี่ย
	=	3×2.5	
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ	=	7.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง

3.1 ถังดักไขมันสำหรับห้องพัก (Grease trap tank)

เกณฑ์การออกแบบ

จำนวนถัง	:	1	ถัง/ห้อง
เวลากักน้ำที่ Q peak	:	6	ชั่วโมง

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราธิวาสราชนครินทร์

อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว	=	25	ลิตร/ตร.ม./วัน
พื้นที่ F&B	=	1,925	ตร.ม.
ปริมาณน้ำเสียครัว	=	$25 \times 1,925 / 1,000$	ลบ.เมตร
	=	48.13	ลบ.เมตร/วัน
Q	=	$48.125 / 24$	
	=	2.01	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เวลากักน้ำ	=	6	ชั่วโมง
ปริมาตรถังดักไขมัน	=	12.03	ลบ.เมตร
ขนาดถังดักไขมัน			
กว้าง	=	3.60	เมตร
ยาว	=	1.20	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	3.00	เมตร
ระดับ Freeboard	=	1.00	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
ปริมาตรความจุเก็บกัก	=	12.96	ลบ.เมตร
	>	12.03	ลบ.ม. (ok)
ค่า BOD ของน้ำเสีย	=	540.00	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	=	30	%
ดังนั้น ค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน	=	$540 \times (100 - 30) / 100$	
	=	378	มก./ลิตร

3.2 ถังแยกตะกอน (Septic Tank)

เกณฑ์การออกแบบ			
จำนวนถัง	:	1	ถัง
ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ (Q avg)	:	2.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เวลากักน้ำ	:	6	ชั่วโมง

ปริมาตรถังแยกตะกอน	=	15.00	ลบ.เมตร
จำนวนถังแยกตะกอน	=	1.00	ถัง

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราวีวราชนครินทร์

ขนาดถังแยกตะกอน ;

กว้าง	=	3.60	เมตร
ยาว	=	2.00	เมตร/ถัง
พื้นที่หน้าตัดถังแยกตะกอน	=	7.20	ตารางเมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.90	เมตร
ระดับ Freeboard	=	1.10	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
ปริมาตรความจุเก็บกัก	=	20.88	ลบ.เมตร/ถัง
	>	15	ลบ.ม. (ok)
ค่า BOD จากส้วม + น้ำอาบ + น้ำซักผ้า	=	250.00	มก./ลิตร
ค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน	=	378.00	มก./ลิตร
ค่า BOD เฉลี่ย	=	$(378 \times 48.125 + 250 \times (60 - 48.125)) / 56$	
	=	273.50	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	=	30	%
ดังนั้น ค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากถังแยกตะกอน	=	$273.5 \times (100 - 30) / 100$	
	=	191	มก./ลิตร

3.3 ดังปรับอัตราการไหล

เกณฑ์การออกแบบ			
จำนวนถัง	:	1	ถัง
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	:	60.0	ลบ.เมตร/วัน
เวลากักน้ำ	:	12	ชั่วโมง

ปริมาตรถังปรับอัตราการไหล	=	$60 \times 12 / 24$	
	=	30.00	ลบ.เมตร
ขนาดถังปรับอัตราการไหล			
กว้าง	=	3.60	เมตร
ยาว	=	3.00	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.80	เมตร
ระดับ Freeboard	=	1.20	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
ปริมาตรความจุเก็บกัก	=	30.24	ลบ.เมตร
	>	30.00	ลบ.เมตร (ok)

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาธนบุรี

ปริมาณอากาศเพื่อใช้ในการรักษาสภาพ aerobic	=	0.015	ลบ.ม. อากาศ/ลบ.ม. น้ำ-นํ้า
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	30.24×0.015	
	=	0.4536	ลบ.เมตร/นาทึ
	=	27.216	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Oxygen Supply	=	2	kg-O ₂ /h
เลือกใช้ Submersible Acrator	=	1	ชุด

รายละเอียดเครื่องจักร

ก. เครื่องเติมอากาศ	:	1	เครื่อง
ใช้งาน	=	1	เครื่อง
สำรอง	=	0	เครื่อง
อัตราการจ่ายลม	=	36	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Max. Depth	=	3.00	เมตร (น้ำ)
ขนาดมอเตอร์	=	2.20	kW

ข. เครื่องสูบน้ำเสีย

จำนวนเครื่องสูบน้ำเสียกลับบ่อเติมอากาศ	:	2	เครื่อง
ใช้งาน	=	1	เครื่อง
สำรอง	=	1	เครื่อง
อัตราการสูบ	=	3	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เลือกอัตราการสูบ	=	5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Head (TDH)	=	6	เมตร
ขนาดมอเตอร์	=	0.25	kW

3.4 ตั้งเติมอากาศ

เกณฑ์การออกแบบ			
Volumetric loading	:	0.32-0.64	kg BOD/m ³ .day
Mixed Liquor Suspended Solids (MLSS)	:	1,500-3,000	mg/litre
F/M Ratio	:	0.2-0.4	kg BOD/kgMLVSS.d
เวลากักน้ำ	:	> 4	ชั่วโมง

Ref: "Wastewater Treatment with Microbial Film". Shigehisa Iwai & Takane Kitao, P91-120

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ต.ถ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาซอย 1

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	=	60.0	ลบ.เมตร/วัน
	=	2.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง

หาปริมาตรถังเติมอากาศโดยใช้สูตร

$$V = \frac{q_c Q Y (S_o - S)}{X (1 + K_d q_c)}$$

V = ปริมาตรถังเติมอากาศ, ลบ.ม

q _c = Solid Retention Time (SRT), วัน(ช่วงค่า 5-15 วัน)	=	10.0	วัน
Q = อัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ	=	60.0	ลบ.เมตร/วัน
Y = Yield Coefficient มกVSS/มกBOD(ช่วงค่า 0.4-0.8)	=	0.5	มก.VSS/มก.BODที่ถูกกำจัด
S _o = BOD น้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ, มก/ล.	=	175.0	มก/ลิตร
S = Soluble BOD น้ำทิ้งออกจากระบบ, มก/ล.	=	20.0	มก/ลิตร
เลือกค่า MLSS	=	2500.0	มก/ลิตร
อัตราส่วน MLVSS/MLSS	=	0.8	
X = ความเข้มข้นของน้ำสลัดจ์ที่ควบคุมไว้ในระบบ มก/ลิตร MLVSS	=	2000.0	มก/ลิตร
K _d = ค่าสัมประสิทธิ์การลดลงของจุลินทรีย์, มก./(มก.วัน)	=	0.05	วัน ⁻¹
BOD ของน้ำเสียที่ผ่านถังแยกตะกอน	=	175.0	มก./ลิตร
V	=	$\frac{10 \times 60 \times 0.5 \times (175 - 20)}{2000(1 + 0.05 \times 10)}$	
ดังนั้นปริมาตรบ่อเติมอากาศ	=	15.5	ลบ.เมตร
ขนาดถังบำบัดส่วนเติมอากาศ			
กว้าง	=	3.00	เมตร
ยาว	=	3.00	เมตร
พื้นที่ถังที่ใช้จริง	=	9.00	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.80	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
Free board	=	1.20	เมตร
ปริมาตรเก็บกัก	=	25.20	ลบ.เมตร
	>	15.50	ลบ.เมตร
ตรวจสอบ เวลาในการกักน้ำ	=	0.42	วัน
	=	10.08	ชั่วโมง
	>	4	ชั่วโมง (ok)

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมิวราชนครินทร์

ตรวจสอบ Volumetric Loading Rate	=	BOD เข้าระบบ/ปริมาตรถังเติมอากาศ
	=	$60 \times 175 / 1000 \times 25.2$
	=	0.420 $\text{m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{day}$
	=	$0.32 < 0.42 < 0.64$ $\text{kg BOD}/\text{m}^3 \cdot \text{day}$
F/M Ratio = S_oQ/VX	=	0.21 $\text{kg BOD}/\text{kg MLVSS} \cdot \text{d}$
	=	$0.2 < 0.21 < 0.4$
หาปริมาณแบคทีเรียที่เกิดขึ้น		
$P_x = Y_{obs}Q(S_o-S)/1,000$		
P_x = ปริมาณแบคทีเรียที่เกิดขึ้นสุทธิ, กกVSS/วัน		
$Y_{obs} = \frac{Y}{1+K_dO_c}$	=	0.333333333 วัน ⁻¹
P_x	=	$0.33 \times 111 \times (232-20) / 1,000$
	=	3.1 กกVSS/วัน
หาปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ		
$O_x = \frac{Q(S_o-S)}{1,000 \times BOD_5/BOD_L} - 1.42P_x$		
กำหนดให้ $BOD_5/BOD_L = 0.68$		
O_x	=	$111(232-20) - 1.42 \times 7.84$
	=	$1,000 \times 0.68$
	=	9.27 กก.ออกซิเจน/วัน
	=	0.38625 กก.ออกซิเจน/ชม.
ปริมาณออกซิเจนทั้งหมด	=	3
S.F	=	1.16 กก.ออกซิเจน/ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ	=	ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ
ปริมาณอากาศที่ต้องการทางทฤษฎี	=	ปริมาณออกซิเจนในอากาศ x Specific gravity of the air
	=	23.20 %
ปริมาณออกซิเจนในอากาศ	=	1.20 $\text{kg}/\text{cu.m}$
Specific gravity of the air	=	5.00 %
Oxygen transfer efficiency for coarse bubble diffuser	=	$9.27 / (0.232 \times 1.20)$
ปริมาณอากาศที่ต้องการทางทฤษฎี	=	33.30 ลบ.ม./วัน
	=	33.3/0.05
ปริมาณอากาศที่ต้องการจริง	=	666.00 ลบ.ม./วัน
	=	27.75 ลบ.ม./ชม.
	=	0.46 ลบ.ม./นาที

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ก.ต.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาชนครินทร์

S.F	=	1.5	
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	41.63	ลบ.ม./ชม.
เลือกอัตราการจ่ายลม	=	60	ลบ.ม./ชม.
เลือกใช้ Submersible Aerator	=	1	ชุด

รายละเอียดเครื่องจักร

ก. เครื่องเติมอากาศ	:	1	เครื่อง
ใช้งาน	=	1	เครื่อง
สำรอง	=	0	เครื่อง
อัตราการจ่ายลม	=	60	ลบ.เมตร/ชม./ชุด
Max. Depth	=	3.00	เมตร (น้ำ)
ขนาดมอเตอร์	=	3.70	kW

3.5 ดังตกตะกอน

เกณฑ์การออกแบบ			
อัตราน้ำล้นผิว (SLR)	:	0.67 - 1.33	ลบ.ม./ตร.ม.-ชั่วโมง
อัตราน้ำล้นผิว	:	< 124	ลบ.ม./เมตร-วัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	=	60.0	ลบ.เมตร/วัน
	=	2.5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เลือกใช้อัตราน้ำล้นผิว (SLR)	=	1.00	ลบ.ม./เมตร-วัน
พื้นที่หน้าตัดของถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	2.5 / 1	
	=	2.5	ตร.เมตร
จำนวนถังตกตะกอน	=	1	ถัง
ขนาดถังตกตะกอน กว้าง	=	3.60	เมตร
ยาว	=	3.60	เมตร
ความลึกถัง	=	4.00	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.70	เมตร
พื้นที่ผิว	=	12.96	ตร.เมตร/ถัง
ดังนั้น พื้นที่ผิวถังตกตะกอนรวม	=	12.96	ตร.เมตร
	>	2.50	ตร.เมตร (ok)
ปริมาตรเก็บกัก	=	34.992	ลบ.เมตร

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongmonsri ถนนราวิวาสราชนครินทร์

ดังนั้น เวลาพักน้ำในถังตกตะกอน	=	34.992 / 2.5	
	=	14	ชั่วโมง
ความยาวของเวียร์(รอบถังตกตะกอน)	=	2x(กว้าง+ยาว)	
	=	10.8	เมตร
อัตราการไหลสูงสุดผ่านเวียร์	=	60x3/10.8	
	=	16.66666667	ลบ.ม./เมตร-วัน
	<	124	ลบ.ม./เมตร-วัน

3.6 ตั้งเก็บตะกอน

ออกแบบถังเก็บตะกอน			
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	=	60.0	ลบ.เมตร/วัน
Yobs	=	Y / [1 + Kd qc]	
เมื่อ			
Y = อัตราส่วนระหว่างจุลชีพที่เพิ่มขึ้นกับปริมาณสารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลาย	=	0.5	มก.VSS/มก.BOD
x = ความเข้มข้นของน้ำสลัดจ์ที่ควบคุมไว้ในระบบ	=	0.8	MLSS
Kd = ค่าสัมประสิทธิ์การลดจุลชีพ	=	0.05	มก./มก.วัน
qc = อายุสลัดจ์	=	10	วัน
Yobs	=	0.5 / [1 + 0.05 x 10]	
	=	0.33	
จำนวนตะกอนที่เกิดขึ้นภายในระบบ (Px)	=	Yobs x Q x [So - Se] / 1,000	
	=	0.33 x 60 x [232-20] / 1,000	
	=	3.10	
จำนวนตะกอนที่เกิดขึ้นทั้งหมด (Pmax)	=	Px / 80%	
	=	3.88	กก.VSS/วัน
จำนวนตะกอนแขวนลอยออกจากระบบ (Pe)	=	[Q x SSe] / 1,000	
	=	[60 x 30] / 1,000	
	=	1.80	กก./วัน
จำนวนตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	=	3.88 - 1.8	
	=	2.08	กก./วัน
ความเข้มข้นของตะกอน	=	10,000	มก./ล.
	=	0.01	กก./ล.

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ก.ต.ต. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาสาขนครินทร์

ปริมาตรตะกอนส่วนเกิน	=	2.08 / (0.01x1,000)	ลบ.เมตร/วัน
	=	0.208	ลบ.เมตร/วัน
ระยะเวลาเก็บกักตะกอน	=	30	วัน
การบดอัดตะกอน	=	3	เท่า
ปริมาตรส่วนกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	=	0.208 x 30 / 3	
	=	2.08	ลบ.เมตร
ปริมาตรที่ต้องการ	=	2.08	ลบ.เมตร
ปริมาณอากาศเพื่อใช้ในการรักษาสภาพ Aerobic	=	0.015	ลบ.ม.น้ำ/ลบ.มอากาศ-นาที่
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	2.08 x 0.015	
	=	0.03	ลบ.เมตร/นาที่
	=	1.87	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เลือกอัตราการจ่ายลม	=	11	ลบ.ม./ชม.
เลือกใช้ Submersible Aerator	=	1	ชุด
ขนาดถังเก็บตะกอน			
กว้าง	=	1.80	เมตร
ยาว	=	1.00	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.60	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
Free board	=	1.40	เมตร
ปริมาตรเก็บกัก	=	4.68	ลบ.เมตร
	>	2.08	ลบ.เมตร (ok)
รายละเอียดเครื่องจักร			
ก. เครื่องเติมอากาศ	:	1	เครื่อง
ใช้งาน	=	1	เครื่อง
สำรอง	=	0	เครื่อง
อัตราการจ่ายลม	=	11	ลบ.เมตร/ชม./ชุด
Max. Depth	=	3.00	เมตร (น้ำ)
ขนาดมอเตอร์	=	0.75	kW

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ก.ต.ต. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาซอยนครินทร์

3.7 ดังหักตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	60	ลบ.เมตร/วัน
กำหนดระยะเวลาการเก็บกัก	=	1	ชั่วโมง
ปริมาตรที่ต้องการ	=	2,50	ลบ.เมตร
ขนาดถังหักตะกอนเวียนกลับ			
กว้าง	=	1.85	เมตร
ยาว	=	1.00	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.60	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
Free board	=	1.40	เมตร
ปริมาตรเก็บกัก	=	4.81	ลบ.เมตร
	>	2.50	ลบ.เมตร (ok)

รายละเอียดเครื่องจักร

ก. เครื่องสูบน้ำเสีย

จำนวนเครื่องสูบน้ำ	=	2	เครื่อง
ใช้งาน	=	2	เครื่อง
สำรอง	=	0	เครื่อง
อัตราการสูบ	=	3	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เลือกอัตราการสูบ	=	5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Head (TDH)	=	6.00	เมตร
ขนาดมอเตอร์	=	0.25	kW
เครื่องสูบน้ำดังกล่าว ปรับอัตราการไหลไว้ที่ 2 ค่า			
80% สูบกลับถังเดิมอากาศ; อัตราการสูบกลับ	=	4.00	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Head (TDH)	=	6	เมตร
20% สูบกลับถังเก็บตะกอน; อัตราการสูบกลับ	=	1.00	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Head (TDH)	=	6	เมตร

3.8 ดังสูบน้ำทิ้ง

ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	60	ลบ.เมตร/วัน
กำหนดระยะเวลาการเก็บกัก	=	2	ชั่วโมง
ปริมาตรที่ต้องการ	=	5.00	ลบ.เมตร

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์

ขนาดถังสูบน้ำทิ้ง

กว้าง	=	1.50	เมตร
ยาว	=	3.60	เมตร
ระดับความลึกน้ำ	=	2.60	เมตร
ระดับความลึกถัง	=	4.00	เมตร
Free board	=	1.40	เมตร
ปริมาตรเก็บกัก	=	14.04	ลบ.เมตร
	>	5.00	ลบ.เมตร (ok)

รายละเอียดเครื่องจักร

ก. เครื่องสูบน้ำเสีย

จำนวนเครื่องสูบน้ำเสีย	=	2	เครื่อง
ใช้งาน	=	1	เครื่อง
สำรอง	=	1	เครื่อง
อัตราการสูบ	=	3.00	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
เลือกอัตราการสูบ	=	5	ลบ.เมตร/ชั่วโมง
Head (TDH)	=	10	เมตร
ขนาดมอเตอร์	=	0.75	kW

4 รายการคำนวณระบบ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	=	60.00	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	=	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	=	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	=	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	=	30.00	มก./ล.
น้ำหนักร บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	=	15.00	กก บีโอดี/วัน
เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกให้ภายในระบบ			
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดฟุ้งน้ำ			

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชมรรคาชนครินทร์

กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถึงปรับสภาพ)	=	2.20	กิโลวัตต์ 2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	=	453.60	ลิตร./นาที
	=	27	ลบ.ม./ชม.
กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถึงเติมอากาศ)	=	3.70	กิโลวัตต์ 3 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	=	1,000.00	ลิตร./นาที
	=	60	ลบ.ม./ชม.
กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถึงเก็บตะกอน)	=	0.75	กิโลวัตต์ 1 unit
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	=	183.33	ลิตร./นาที
	=	11	ลบ.ม./ชม.
1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ			
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	=	98	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูป ฟองอากาศ	=	10	%
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	=	10.0	ครั้ง
seafity factor	=	1.5	
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	=	6.67	ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	=	6	ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	=	16.4	ลบ.ม./ชม.
	=	16,369.33	ลิตร/ชม.
2. ปริมาณ Aerosol ดังตกตะกอน/เก็บตะกอน			
ส่วนพักตะกอนเวียนกลับ	=	4.81	ลบ.ม
ส่วนตกตะกอน/สูบออก	=	49.03	ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	=	20	%
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วน พักตะกอนเวียนกลับ	=	0.96	ลบ.ม./วัน
	=	40	ลิตร/ชม.
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วน ตกตะกอน/สูบออก	=	9.81	ลบ.ม./วัน
	=	409	ลิตร/ชม.
3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ	=	16,818.02	ลิตร./ชม.
	=	16.82	ลบ.ม./ชม.
	=	403.63	ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	=	5.00	ถัง

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ BKK Chongnonsi ถนนราชวิถีราชชนรินทร์

ปริมาตรรวมของถัง	=	2.95	ลบ.ม
พื้นที่ผิวของ media	=	140	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	=	413.00	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	=	24.56	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่หน้าตัด	=	3.25	ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	=	16.82	ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	=	5.17	ม./ชม.
	=	0.08616	ม./นาที่
	=	0.00144	ม./วินาที
	<	0.0047	ม./วินาที ok

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s (V. Hecht *,

D. Brebbermann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

ภาคผนวก ค-11
เอกสารการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/08/2025	07/08/2025 14:15	0:04:53	SWP-02 Sewage Pump (โตร		SWP-02 Sewage Pump	1 1	25001756	PM
	07/08/2025 14:20	0:00:00	าง)		000117	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:22	0:04:16	STP-7 Submersible pump –		STP-7 Submersible pump –	1 1	25001767	PM
	07/08/2025 14:26	0:00:00	Effluent Tank (โตร		000102	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:27	0:03:28	SA-4 Submersible Aerator –		SA-4 Submersible Aerator –	1 1	25001769	PM
	07/08/2025 14:30	0:00:00	Equalization Tank (โตร		000109	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:30	0:04:09	SA-3 Submersible Aerator –		SA-3 Submersible Aerator –	1 1	25001760	PM
	07/08/2025 14:34	0:00:00	Equalization Tank (โตร		000108	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:35	0:06:38	DP-2 Main Drainage Pump		DP-2 Main Drainage Pump	1 1	25001774	PM
	07/08/2025 14:42	0:00:00	(โตร		010077	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:43	0:04:24	STP-6 Submersible pump –		STP-6 Submersible pump –	1 1	25001742	PM
	07/08/2025 14:47	0:00:00	Equalization Tank (โตร		000101	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:48	0:04:07	STP-5 Submersible pump –		STP-5 Submersible pump –	1 1	25001784	PM
	07/08/2025 14:52	0:00:00	Equalization Tank (โตร		000100	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 14:52	4:12:13	KEF-51(A)-02 (โตร		KEF-51(A)-02	1 1	25001744	PM
	07/08/2025 19:04	0:00:00	าง)		550010	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

14/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/08/2025	07/08/2025 19:52	0:09:24	SA-6 Submersible Aerator –		SA-6 Submersible Aerator –	1 1	25001739	PM
	07/08/2025 20:01	0:00:00	Aeration Tank (โตร		000111	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:02	0:04:14	DP-1 Main Drainage Pump		DP-1 Main Drainage Pump	1 1	25001747	PM
	07/08/2025 20:06	0:00:00	(โตร		010076	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:07	0:04:32	STP-2 Submersible pump –		STP-2 Submersible pump –	1 1	25001748	PM
	07/08/2025 20:12	0:00:00	Septic Tank (โตร		000099	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:12	0:03:08	Boiler, Electric (โตร		Boiler, Electric	1 1	25002102	PM
	07/08/2025 20:15	0:00:00	าง)		540007	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:16	0:03:31	SA-9 Submersible Aerator –		SA-9 Submersible Aerator –	1 1	25001768	PM
	07/08/2025 20:19	0:00:00	Sludge Tank (โตร		000114	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:19	0:04:00	SA-10 Submersible Aerator –		SA-10 Submersible Aerator –	1 1	25001765	PM
	07/08/2025 20:23	0:00:00	Sludge Tank (โตร		000115	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:24	0:00:44	FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit		FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit	1 1	25001779	PM
	07/08/2025 20:24	0:00:00	(โตร		070057	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:25	0:04:53	STP-1 Submersible pump –		STP-1 Submersible pump –	1 1	25001758	PM
	07/08/2025 20:30	0:00:00	Septic Tank (โตร		000098	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

16/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/09/2025	07/09/2025 20:41 07/09/2025 20:44	0:03:18 0:00:00	CT-4M(A)-01/2 - ไม่รักษาความสะอาดทำให้มีสารโคลิฟอร์มเกินค่า, Slimes สาหร่ายตะกอนตะกอน) เกินเงื่อนไข	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and possible causes.สร้างโดย: Supadet Thasawat (St	CT-4M(A)-01/2 040002	0 0	25002310 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:45 07/09/2025 20:46	0:01:15 0:00:00	CT-4M(A)-01/1 - มีการไหลของน้ำที่ไม่สมดุลหรือไม่ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Describe water flow issues noted.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-01/1 040001	0 0	25002324 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:46 07/09/2025 20:47	0:00:37 0:00:00	OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1 1 Weekly	25002335 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:27 07/10/2025 13:31	0:04:12 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25002348 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:32 07/10/2025 13:36	0:04:33 0:00:00	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25002349 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:37 07/10/2025 13:40	0:03:38 0:00:00	FC-04(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-04(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190015	1 1 Quarterly	25001800 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:41 07/10/2025 13:45	0:03:50 0:00:00	FC-03(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-03(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190014	1 1 Quarterly	25001805 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

25/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/10/2025	07/10/2025 15:55 07/10/2025 16:02	0:07:30 0:00:00	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25002352 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:02 07/10/2025 16:07	0:04:27 0:00:00	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25002351 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:07 07/10/2025 16:13	0:06:10 0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002343 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:14 07/10/2025 16:21	0:06:57 0:00:00	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25002347 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:21 07/10/2025 16:25	0:03:30 0:00:00	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25002344 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:25 07/10/2025 16:28	0:03:19 0:00:00	Sauna Room (ไตรมาส)		Sauna Room 070009	1 1 Quarterly	25001810 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:29 07/10/2025 16:33	0:04:30 0:00:00	Sauna Room (ไตรมาส)		Sauna Room 070010	1 1 Quarterly	25001804 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:34 07/10/2025 16:37	0:03:08 0:00:00	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25002353 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

26/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/16/2025	07/16/2025 12:38	0:06:43	SWP-01 Sewage Pump (รวมส่งตลาด)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1 1 Weekly	25002457 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:45	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 12:45	0:03:36	SWP-02 Sewage Pump (รวมส่งตลาด)		SWP-02 Sewage Pump 000117	1 1 Weekly	25002460 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:49	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 12:49	0:03:05	SWP-03 Sewage Pump (รวมส่งตลาด)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1 1 Weekly	25002458 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:52	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 12:52	0:03:06	SWP-05 Sewage Pump (รวมส่งตลาด)		SWP-05 Sewage Pump 000120	1 1 Weekly	25002462 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:55	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 12:56	0:03:35	SWP-06 Sewage Pump (รวมส่งตลาด)		SWP-06 Sewage Pump 000121	1 1 Weekly	25002465 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:59	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 12:59	0:03:11	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รวมส่งตลาด)			0 0 Weekly	25002464 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/16/2025	07/16/2025 13:01	0:00:00						
07/16/2025	07/16/2025 13:01	0:04:17	OFHP-01 (รวมส่งตลาด)		OFHP-01 000031	1 1 Weekly	25002461 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/16/2025	07/16/2025 13:05	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:07	0:03:55	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมส่งตลาด)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25002474 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:11	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:11	0:00:13	SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมส่งตลาด)		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25002467 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:11	0:00:00						
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS								40/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/17/2025	07/16/2025 13:12	0:03:16	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมส่งตลาด)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25002475 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:15	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:12	0:03:09	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมส่งตลาด)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25002471 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:15	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:16	0:01:43	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมส่งตลาด)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25002476 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:18	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:15	0:02:30	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมส่งตลาด)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25002473 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:18	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:19	0:03:07	DP-1 Main Drainage Pump (รวมส่งตลาด)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25002472 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:22	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:18	0:04:47	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รวมส่งตลาด)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25002468 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:23	0:00:00						
07/17/2025	07/16/2025 13:22	0:02:03	DP-2 Main Drainage Pump (รวมส่งตลาด)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002466 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:24	0:00:00						
07/18/2025	07/16/2025 13:25	0:03:03	SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งตลาด)		SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank 000110	1 1 Weekly	25002541 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/18/2025	07/16/2025 13:28	0:00:00						
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS								41/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/18/2025	07/18/2025 22:16	0:00:37	STD 2.10 Eye Wash Station and Emergency Shower (Weekly) (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25002538 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/19/2025	07/18/2025 22:17	0:00:00	STD 2.10 Water Feature Water Monthly Test Part 2 (รายเดือน)			0 0 Monthly	25002189 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/20/2025	07/20/2025 13:53	0:05:22	DP-16 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-16 Drainage Pump 000093	1 1 Quarterly	25001893 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 13:58	0:00:00	DP-17 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-17 Drainage Pump 000094	1 1 Quarterly	25001907 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 18:21	0:04:27	DP-14 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-14 Drainage Pump 000091	1 1 Quarterly	25001896 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 18:25	0:00:00	DP-20 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-20 Drainage Pump 000097	1 1 Quarterly	25001894 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 18:31	0:05:02	DP-18 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-18 Drainage Pump 000095	1 1 Quarterly	25001904 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 18:31	2:27:04	DP-18 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-18 Drainage Pump 000095	1 1 Quarterly	25001904 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/17/2025 12:16	0:10:05	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25002559 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/20/2025	07/20/2025 21:04	0:00:18	Chiller Trane - เชื้อแรงดันแสดงหลักฐานของความผิดปกติจากสปีดของระบบทำความเย็น	สร้างโดย: Supadet Thasawat (sthas424)	Chiller Trane 160624	0 0	25002556 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

53/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/20/2025	07/20/2025 21:04	0:21:36	FCU-33(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-33(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 360004	1 1 Quarterly	25001905 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 21:26	0:00:00	DP-19 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-19 Drainage Pump 000096	1 1 Quarterly	25001898 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 21:41	0:08:01	DP-15 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-15 Drainage Pump 000092	1 1 Quarterly	25001906 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 21:49	0:06:14	DP-13 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-13 Drainage Pump 000090	1 1 Quarterly	25001895 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 21:55	0:04:45	FCU-32(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-32(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 350004	1 1 Quarterly	25001899 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 22:00	0:00:00	Generator1 (รายเดือน)		Generator1 000034	1 1 Monthly	25002193 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 22:01	0:03:31	Generator3 (รายเดือน)		Generator3 000035	1 1 Monthly	25002194 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 22:04	0:03:34	Generator3 (รายเดือน)		Generator3 000035	1 1 Monthly	25002194 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/20/2025 22:08	0:00:00	Generator3 (รายเดือน)		Generator3 000035	1 1 Monthly	25002194 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/20/2025	07/17/2025 12:30	33:18:50	STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25002558 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

54/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/21/2025	07/21/2025 13:33	1:05:51	BP-11 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-11 Booster pump	1 1	25001918	PM
	07/21/2025 14:39	0:00:00			750033	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 14:40	0:07:34	BP-12 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-12 Booster pump	1 1	25001913	PM
	07/21/2025 14:47	0:00:00			750036	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 14:47	0:07:07	BP-10 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-10 Booster pump	1 1	25001924	PM
	07/21/2025 14:55	0:00:00			750030	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 14:55	0:08:30	BP-9 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-9 Booster pump	1 1	25001912	PM
	07/21/2025 15:04	0:00:00			750027	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:04	0:06:04	CWP-2 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-2 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001916	PM
	07/21/2025 15:10	0:00:00			000088	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:10	0:04:16	CWP-10 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-10 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001923	PM
	07/21/2025 15:15	0:00:00			550040	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:16	0:06:14	CWP-5 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-5 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001917	PM
	07/21/2025 15:22	0:00:00			190023	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:22	0:10:42	CDWP-B1(A)-03 (ปั๊มแรงดันสูง)		CDWP-B1(A)-03	1 1	25001915	PM
	07/21/2025 15:33	0:00:00			000006	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

55/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/21/2025	07/21/2025 15:33	0:07:01	BP-08 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-08 Booster pump	1 1	25001929	PM
	07/21/2025 15:40	0:00:00			550042	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:41	0:04:50	FC-01(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ปั๊มแรงดันสูง)		FC-01(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	1 1	25001927	PM
	07/21/2025 15:46	0:00:00			380026	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:46	0:09:58	CWP-1 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-1 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001921	PM
	07/21/2025 15:56	0:00:00			000087	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 15:57	1:03:12	CDWP-B1(A)-04 (ปั๊มแรงดันสูง)		CDWP-B1(A)-04	1 1	25001911	PM
	07/21/2025 17:03	0:00:00			000007	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 17:03	0:04:57	CDWP-B1(A)-01 (ปั๊มแรงดันสูง)		CDWP-B1(A)-01	1 1	25001928	PM
	07/21/2025 17:08	0:00:00			000004	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 17:08	1:21:30	CWP-6 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-6 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001922	PM
	07/21/2025 18:30	0:00:00			190024	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 18:31	0:09:02	CWP-7 Upfeed pump for Apartment (ปั๊มแรงดันสูง)		CWP-7 Upfeed pump for Apartment	1 1	25001925	PM
	07/21/2025 18:40	0:00:00			380035	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/21/2025	07/21/2025 19:05	0:06:57	BP-07 Booster pump (ปั๊มแรงดันสูง)		BP-07 Booster pump	1 1	25001914	PM
	07/21/2025 19:35	0:00:00			550041	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

56/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/21/2025	07/21/2025 19:36	0:00:08	STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Even Floors)			1 1 Biweekly	25002450 Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
07/21/2025	07/21/2025 19:36	0:01:15	STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Odd Floors)			1 1 Biweekly	25002451 Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
07/21/2025	07/21/2025 19:37	0:00:00						
07/21/2025	07/21/2025 19:37	0:36:56	CDWP-B1(A)-02 (เครื่องวัด)		CDWP-B1(A)-02	1 1 Quarterly	25001919 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/21/2025	07/21/2025 20:14	0:00:00			000005			
07/21/2025	07/21/2025 20:15	0:08:40	FCU-34(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (เครื่องวัด)		FCU-34(A)-01(Blower) Fan Coil Unit	1 1 Quarterly	25001920 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/21/2025	07/21/2025 20:23	0:00:00			370004			
07/21/2025	07/21/2025 20:24	0:03:38	CWP-8 Upfeed pump for Apartment (เครื่องวัด)		CWP-8 Upfeed pump for Apartment	1 1 Quarterly	25001910 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/21/2025	07/21/2025 20:28	0:00:00			380036			
07/21/2025	07/21/2025 20:30	0:51:15	CWP-9 Upfeed pump for Apartment (เครื่องวัด)		CWP-9 Upfeed pump for Apartment	1 1 Quarterly	25001909 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/21/2025	07/21/2025 21:21	0:00:00			550039			
07/22/2025	07/22/2025 14:03	0:03:34	FC-03(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (เครื่องวัด)		FC-03(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	1 1 Quarterly	25001934 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/22/2025	07/22/2025 14:07	0:00:00			380028			
07/22/2025	07/22/2025 14:07	0:03:11	FC-02(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (เครื่องวัด)		FC-02(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	1 1 Quarterly	25001932 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/22/2025	07/22/2025 14:10	0:00:00			380027			

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

57/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/24/2025	07/23/2025 13:21	0:00:13	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (เครื่องวัด)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank	1 1 Weekly	25002607 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:22	0:00:00			000111			
07/24/2025	07/23/2025 13:21	0:01:24	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (เครื่องวัด)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank	1 1 Weekly	25002604 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:22	0:00:00			000115			
07/24/2025	07/23/2025 13:22	0:01:06	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (เครื่องวัด)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank	1 1 Weekly	25002599 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:23	0:00:00			000098			
07/24/2025	07/23/2025 13:23	0:01:18	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (เครื่องวัด)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank	1 1 Weekly	25002609 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:24	0:00:00			000114			
07/24/2025	07/23/2025 13:23	0:01:11	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (เครื่องวัด)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank	1 1 Weekly	25002608 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:25	0:00:00			000112			
07/24/2025	07/23/2025 13:25	0:02:47	DP-1 Main Drainage Pump (เครื่องวัด)		DP-1 Main Drainage Pump	1 1 Weekly	25002606 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:28	0:00:00			010076			
07/24/2025	07/23/2025 13:24	0:04:07	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (เครื่องวัด)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank	1 1 Weekly	25002610 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:28	0:00:00			000104			
07/24/2025	07/23/2025 13:29	0:00:23	FCU-37(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (เครื่องวัด)		FCU-37(A)-01(Blower) Fan Coil Unit	1 1 Quarterly	25001968 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:30	0:00:00			410004			

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

61/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/24/2025	07/23/2025 13:30	0:01:27	FCU-36(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (โตะลมพัด)		FCU-36(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 400005	1 1 Quarterly	25001974 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/24/2025	07/23/2025 13:29	0:03:20	DP-2 Main Drainage Pump (รวมส่งปัดน้ำ)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002594 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/25/2025	07/23/2025 13:32	0:03:29	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank 000107	1 1 Weekly	25002622 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/25/2025	07/23/2025 17:39	0:03:28	SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank 000109	1 1 Weekly	25002615 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/25/2025	07/23/2025 17:42	0:00:00						
07/25/2025	07/23/2025 17:42	0:03:25	SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank 000108	1 1 Weekly	25002620 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/25/2025	07/23/2025 17:46	0:00:00						
07/25/2025	07/23/2025 17:42	0:04:28	SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank 000110	1 1 Weekly	25002617 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/25/2025	07/23/2025 17:46	0:00:00						
07/26/2025	07/23/2025 17:47	2:26:59	STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank 000105	1 1 Weekly	25002628 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/26/2025	07/23/2025 20:14	0:00:00						
07/26/2025	07/23/2025 17:46	2:28:00	SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank 000106	1 1 Weekly	25002633 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/26/2025	07/23/2025 20:14	0:00:00						
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS								62/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
07/30/2025	07/30/2025 13:06	0:02:41	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Monthly Test Part 2 (รวมส่งปัดน้ำ)			0 0 Monthly	25002339 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/30/2025	07/30/2025 13:09	0:00:00						
07/30/2025	07/30/2025 13:09	0:00:37	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รวมส่งปัดน้ำ)			0 0 Weekly	25002670 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
07/30/2025	07/30/2025 13:10	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:11	0:01:50	DP-2 Main Drainage Pump (รวมส่งปัดน้ำ)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002673 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:12	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:10	0:02:33	DP-1 Main Drainage Pump (รวมส่งปัดน้ำ)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25002680 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:13	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:14	0:03:06	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25002681 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:17	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:14	0:03:16	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25002683 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:17	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:17	0:03:04	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25002678 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:20	0:00:00						
07/31/2025	07/30/2025 13:18	0:03:05	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมส่งปัดน้ำ)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25002685 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/31/2025	07/30/2025 13:21	0:00:00						
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS								67/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
08/07/2025	08/06/2025 13:17	0:06:27	SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25002739 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/07/2025	08/06/2025 13:23	0:00:00						
08/07/2025	08/06/2025 13:24	0:00:19	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25002744 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/07/2025	08/06/2025 13:24	0:00:00						
08/07/2025	08/06/2025 13:24	0:00:15	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002738 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/07/2025	08/06/2025 13:25	0:00:00						
08/07/2025	08/06/2025 13:25	0:00:03	กำหนดการรอบไม่สร้าง – STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี		0 0 Weekly	25002742 Supadet Thasawat Engineering	WU Completed
08/07/2025	08/06/2025 13:25	0:00:00		กรุณาใช้พื้นที่การจัดการ				
				อบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อส				
				ร้างใบสั่งงานรอบ.				
08/07/2025	08/06/2025 13:22	0:03:09	FCU-50(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-50(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 540023	1 1 Quarterly	25002121 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/07/2025	08/06/2025 13:25	0:00:00						
08/08/2025	08/06/2025 17:26	0:00:13	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank 000107	1 1 Weekly	25002758 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/08/2025	08/06/2025 17:26	0:00:00						
08/08/2025	08/06/2025 17:26	0:00:12	SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank 000109	1 1 Weekly	25002753 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/08/2025	08/06/2025 17:27	0:00:00						

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

74/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
08/14/2025	08/13/2025 17:34	0:03:06	FC-02(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-02(A)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 550027	1 1 Quarterly	25002165 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:37	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:36	0:03:53	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25002811 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:39	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:38	0:02:02	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25002820 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:40	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:40	0:03:31	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25002826 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:44	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:41	0:04:08	SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25002812 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:45	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:44	0:03:11	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25002814 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:47	0:00:00						
08/14/2025	08/13/2025 17:45	0:02:23	Generator room (ไตรมาส)		Generator room 000048	1 1 Semi-Annual	25001854 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/14/2025	08/13/2025 17:48	0:00:00						
08/15/2025	08/13/2025 17:55	0:03:07	Chiller plant room (ไตรมาส)		Chiller plant room 000049	1 1 Semi-Annual	25001878 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
08/15/2025	08/13/2025 17:58	0:00:00						

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

83/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report									
End Date Range		From	7/1/2025		To	1/1/2026			
Due	Work Started	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #	Type
Scheduled	Work Ended	User Time				Done	Total	Assigned To	
08/20/2025	08/20/2025 12:57	0:00:16	FCU-52(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (พัดลมระบายอากาศ)		FCU-52(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 570006	1	1	25002213	PM
	08/20/2025 12:58	0:00:00				Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/20/2025	08/20/2025 12:58	0:00:43	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (ตรวจสอบน้ำพุ)			0	0	25002963	RS
	08/20/2025 12:59	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/20/2025	08/20/2025 12:59	0:00:17	SWP-06 Sewage Pump (ตรวจสอบปั๊ม)		SWP-06 Sewage Pump 000121	1	1	25002965	PM
	08/20/2025 12:59	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/20/2025	08/20/2025 13:00	0:00:32	SWP-03 Sewage Pump (ตรวจสอบปั๊ม)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1	1	25002942	PM
	08/20/2025 13:00	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/20/2025	08/20/2025 13:00	0:02:26	M4 Mechanical Floor (ถังน้ำ)		M4 Mechanical Floor 380023	1	1	25001936	PM
	08/20/2025 13:03	0:00:00				Semi-Annual		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/21/2025	08/20/2025 13:03	0:02:35	DP-1 Main Drainage Pump (ตรวจสอบปั๊ม)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1	25002971	PM
	08/20/2025 13:06	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/21/2025	08/20/2025 13:06	0:00:12	DP-2 Main Drainage Pump (ตรวจสอบปั๊ม)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1	25002966	PM
	08/20/2025 13:06	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/20/2025	08/20/2025 13:07	0:00:26	OFHP-01 (ตรวจสอบ)		OFHP-01 000031	1	1	25002952	PM
	08/20/2025 13:07	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/21/2025	08/20/2025 13:07	0:00:13	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (ตรวจสอบ)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1	1	25002970	PM
	08/20/2025 13:07	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok									
RRBAS									
98/433									
Sunday, January 25, 2026									

Work Order History Report									
End Date Range		From	7/1/2025		To	1/1/2026			
Due	Work Started	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #	Type
Scheduled	Work Ended	User Time				Done	Total	Assigned To	
08/28/2025	08/27/2025 14:04	0:00:13	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (ตรวจสอบ)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1	1	25003054	PM
	08/27/2025 14:04	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:05	0:00:40	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (ตรวจสอบ)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1	1	25003051	PM
	08/27/2025 14:05	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:06	0:00:13	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (ตรวจสอบ)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1	1	25003056	PM
	08/27/2025 14:06	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:06	0:00:14	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (ตรวจสอบ)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1	1	25003057	PM
	08/27/2025 14:07	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:08	0:16:31	DP-1 Main Drainage Pump (ตรวจสอบ)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1	25003053	PM
	08/27/2025 14:24	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:07	0:17:16	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (ตรวจสอบ)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1	1	25003048	PM
	08/27/2025 14:25	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:25	0:00:12	DP-2 Main Drainage Pump (ตรวจสอบ)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1	25003045	PM
	08/27/2025 14:25	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
08/28/2025	08/27/2025 14:26	0:00:14	FCU-75-04(Blower) Fan Coil Unit (ตรวจสอบ)		FCU-75-04(Blower) Fan Coil Unit 750021	1	1	25002350	PM
	08/27/2025 14:27	0:00:00				Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok									
RRBAS									
109/433									
Sunday, January 25, 2026									

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
09/03/2025	09/02/2025 21:15 09/02/2025 21:18	0:03:11 0:00:00	SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1 1 Weekly	25003113 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/03/2025	09/02/2025 21:19 09/02/2025 21:22	0:03:43 0:00:00	SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-02 Sewage Pump 000117	1 1 Weekly	25003116 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/03/2025	09/02/2025 21:23 09/02/2025 21:37	0:14:24 0:00:00	SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1 1 Weekly	25003115 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/03/2025	09/02/2025 21:38 09/02/2025 21:42	0:03:54 0:00:00	OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1 1 Weekly	25003117 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/03/2025	09/02/2025 21:45 09/02/2025 21:45	0:03:25 0:00:00	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25003121 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
09/04/2025	09/04/2025 12:22 09/04/2025 12:24	0:01:50 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003141 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/04/2025	09/04/2025 12:22 09/04/2025 12:26	0:03:53 0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003123 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/04/2025	09/04/2025 12:25 09/04/2025 12:28	0:03:03 0:00:00	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25003139 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/04/2025	09/04/2025 12:26 09/04/2025 12:29	0:03:30 0:00:00	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25003143 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

116/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
09/10/2025	09/10/2025 19:35 09/10/2025 19:41	0:06:28 0:00:00	FC-B1(A)-06/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-B1(A)-06/(CDU) Fan Coil Unit 000073	1 1 Quarterly	25002585 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/10/2025	09/10/2025 19:42 09/10/2025 19:52	0:04:30 0:00:00	SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1 1 Weekly	25003196 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/10/2025	09/10/2025 19:52 09/10/2025 19:56	0:03:53 0:00:00	SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1 1 Weekly	25003197 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/10/2025	09/10/2025 19:56 09/10/2025 20:02	0:06:04 0:00:00	OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1 1 Weekly	25003199 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/10/2025	09/10/2025 20:38 09/10/2025 20:43	0:05:18 0:00:00	Parking Garage (Quarterly)			1 1 Quarterly	25002582 Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
09/10/2025	09/10/2025 20:47 09/10/2025 20:47	0:03:54 0:00:00	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25003204 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
09/10/2025	09/10/2025 20:51 09/10/2025 20:51	0:04:00 0:00:00	STD 1.1 Battery Pack Emergency Lighting (Monthly) (รายเดือน)			0 0 Monthly	25002960 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
09/11/2025	09/10/2025 20:52 09/10/2025 20:56	0:03:24 0:00:00	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25003208 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
09/11/2025	09/10/2025 20:56 09/10/2025 20:59	0:03:25 0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003206 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

125/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report									
End Date Range		From	7/1/2025		To	1/1/2026			
Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Schedule	Total	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
09/11/2025	09/10/2025 20:59	0:03:57	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (ตรวจสอบค่า)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank	1 1		25003214	PM
	09/10/2025 21:03	0:00:00			000114	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/10/2025 21:04	0:03:53	FC-B1(A)-04/(CDU) Fan Coil Unit (ตรวจสอบ)		FC-B1(A)-04/(CDU) Fan Coil Unit	1 1		25002598	PM
	09/10/2025 21:08	0:00:00			000071	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/10/2025 21:08	0:02:45	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (ตรวจสอบค่า)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank	1 1		25003213	PM
	09/10/2025 21:11	0:00:00			000112	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/10/2025 21:11	0:08:51	DP-1 Main Drainage Pump (ตรวจสอบค่า)		DP-1 Main Drainage Pump	1 1		25003211	PM
	09/10/2025 21:20	0:00:00			010076	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/10/2025 21:20	16:33:00	FC-B1(A)-14/(CDU) Fan Coil Unit (ตรวจสอบ)		FC-B1(A)-14/(CDU) Fan Coil Unit	1 1		25002611	PM
	09/11/2025 13:53	0:00:00			000070	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/11/2025 13:53	0:05:09	PF-35(A)-01 (ตรวจสอบ)		PF-35(A)-01	1 1		25002596	PM
	09/11/2025 13:59	0:00:00			380017	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/11/2025 13:59	0:01:03	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (ตรวจสอบค่า)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank	1 1		25003215	PM
	09/11/2025 14:00	0:00:00			000104	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
09/11/2025	09/11/2025 14:01	0:09:15	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (ตรวจสอบค่า)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank	1 1		25003210	PM
	09/11/2025 14:10	0:00:00			000115	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS									126/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report									
End Date Range		From	7/1/2025		To	1/1/2026			
Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Schedule	Total	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/08/2025	10/08/2025 20:00	0:03:47	FC-B1(A)-03/(CDU) Fan Coil Unit (ตรวจสอบ)		FC-B1(A)-03/(CDU) Fan Coil Unit	1 1		25002927	PM
	10/08/2025 20:04	0:00:00			000063	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:03	0:03:22	FCU-7(A)-27 Fan Coil Unit (ตรวจสอบ)		FCU-7(A)-27 Fan Coil Unit	1 1		25002940	PM
	10/08/2025 20:06	0:00:00			070058	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:04	0:04:38	KEF-51(A)-02 (ตรวจสอบ)		KEF-51(A)-02	1 1		25002932	PM
	10/08/2025 20:09	0:00:00			550010	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:07	0:03:03	Boiler, Electric (ตรวจสอบ)		Boiler, Electric	1 1		25003241	PM
	10/08/2025 20:10	0:00:00			540007	Monthly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:09	0:03:26	DP-2 Main Drainage Pump (ตรวจสอบ)		DP-2 Main Drainage Pump	1 1		25002958	PM
	10/08/2025 20:12	0:00:00			010077	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:10	0:03:03	DP-1 Main Drainage Pump (ตรวจสอบ)		DP-1 Main Drainage Pump	1 1		25002935	PM
	10/08/2025 20:13	0:00:00			010076	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:13	0:03:32	SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank (ตรวจสอบ)		SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank	1 1		25002946	PM
	10/08/2025 20:17	0:00:00			000110	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:14	0:03:01	STP-2 Submersible pump – Septic Tank (ตรวจสอบ)		STP-2 Submersible pump – Septic Tank	1 1		25002936	PM
	10/08/2025 20:17	0:00:00			000099	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
The Ritz-Carlton Residences, Bangkok RRBAS									174/433 Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/08/2025	10/08/2025 20:17	0:03:17	OFHP-01 (รวมสปีด)		OFHP-01	1 1	25003473	PM
	10/08/2025 20:21	0:00:00			000031	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:21	0:03:52	SWP-03 Sewage Pump (ไตรมาส)		SWP-03 Sewage Pump	1 1	25002962	PM
	10/08/2025 20:25	0:00:00			000118	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:25	1:41:48	FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit	1 1	25002961	PM
	10/08/2025 22:07	0:00:00			070057	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/08/2025	10/08/2025 20:18	21:56:05	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รวมสปีด)			0 0	25003474	RS
	10/09/2025 18:15	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Late
10/09/2025	10/09/2025 19:38	0:03:25	GATE2 (รวมเดือน)		GATE2	1 1	25003317	PM
	10/09/2025 19:41	0:00:00			010006	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/09/2025	10/09/2025 19:39	0:03:15	GATE3 (รวมเดือน)		GATE3	1 1	25003310	PM
	10/09/2025 19:42	0:00:00			010007	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/09/2025	10/09/2025 19:42	0:03:10	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสปีด)		DP-1 Main Drainage Pump	1 1	25003484	PM
	10/09/2025 19:46	0:00:00			010076	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/09/2025	10/09/2025 19:42	0:04:37	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสปีด)		DP-2 Main Drainage Pump	1 1	25003475	PM
	10/09/2025 19:46	0:00:00			010077	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/09/2025	10/09/2025 19:47	0:03:12	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รวมสปีด)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank	1 1	25003491	PM
	10/09/2025 19:50	0:00:00			000114	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

175/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/15/2025	10/16/2025 19:27	0:03:26	FCU-24(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-24(A)-01(Blower) Fan Coil Unit	1 1	25003041	PM
	10/16/2025 19:30	0:00:00			270004	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Late
10/15/2025	10/16/2025 19:27	0:03:44	OFHP-01 (รวมสปีด)		OFHP-01	1 1	25003618	PM
	10/16/2025 19:31	0:00:00			000031	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Late
10/15/2025	10/16/2025 19:30	0:04:02	STD 4.9 Elevator and Escalator (Monthly) (รวมเดือน)			0 0	25003351	RS
	10/16/2025 19:34	0:00:00				Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Late
10/16/2025	10/16/2025 19:32	0:04:12	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสปีด)		DP-2 Main Drainage Pump	1 1	25003629	PM
	10/16/2025 19:36	0:00:00			010077	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/16/2025	10/16/2025 19:36	0:23:43	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รวมสปีด)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank	1 1	25003631	PM
	10/16/2025 20:00	0:00:00			000098	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/16/2025	10/16/2025 19:36	0:24:09	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (รวมสปีด)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank	1 1	25003637	PM
	10/16/2025 20:00	0:00:00			000112	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:01	0:03:05	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รวมสปีด)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank	1 1	25003630	PM
	10/16/2025 20:04	0:00:00			000113	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:01	0:03:39	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รวมสปีด)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank	1 1	25003638	PM
	10/16/2025 20:05	0:00:00			000114	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

197/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/16/2025	10/16/2025 20:06	0:03:04	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25003639 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:07	0:03:36	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25003636 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:09	0:04:38	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25003634 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:12	0:05:51	FCU-26(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-26(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 290004	1 1 Quarterly	25003052 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:18	0:03:27	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003635 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:17	0:04:19	FCU-27(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-27(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 300004	1 1 Quarterly	25003046 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/16/2025	10/16/2025 20:22	0:03:49	กำหนดการรอบไม่ส้าง – STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการรอบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อล ำโง่สังฆาณรอบ.		0 0 Weekly	25003632 Supadet Thasawat Engineering	WU Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

198/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/19/2025	10/18/2025 14:14	0:03:08	STD 4.10 Infrared Inspection (Hotel over 100,000 SQFT with large show power) (2 Year)			1 1 2 Year	25002702 Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
10/19/2025	10/18/2025 14:17	0:03:15	STD 4.10 Infrared Inspection (Hotel over 100,000 SQFT) (3 Year)			1 1 3 Year	25002703 Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
10/20/2025	10/18/2025 15:51	0:03:31	DP-17 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-17 Drainage Pump 000094	1 1 Quarterly	25003111 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 15:50	0:03:45	DP-16 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-16 Drainage Pump 000093	1 1 Quarterly	25003084 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 15:54	0:09:59	DP-19 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-19 Drainage Pump 000096	1 1 Quarterly	25003094 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 15:54	0:10:06	DP-20 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-20 Drainage Pump 000097	1 1 Quarterly	25003091 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 16:05	0:03:27	DP-13 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-13 Drainage Pump 000090	1 1 Quarterly	25003092 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 16:05	0:03:36	DP-18 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-18 Drainage Pump 000095	1 1 Quarterly	25003107 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/20/2025	10/18/2025 16:09	0:05:36	DP-15 Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-15 Drainage Pump 000092	1 1 Quarterly	25003110 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

210/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/23/2025	10/22/2025 21:17 10/22/2025 21:24	0:07:24 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003744 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:25 10/22/2025 21:28	0:03:05 0:00:00	Chiller Trane - เครื่องยนต์แสดงหลักฐานของความผิดปกติจากสภาวะที่ผิดปกติหรือการเสื่อมสภาพที่เหมาะสมหรือไม่	สร้างโดย: Supadet Thasawat (sthas424)	Chiller Trane 160624	0 0	25003731 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:24 10/22/2025 21:29	0:04:49 0:00:00	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25003748 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:29 10/22/2025 21:34	0:04:32 0:00:00	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25003733 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:28 10/22/2025 21:35	0:06:22 0:00:00	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25003745 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:35 10/22/2025 21:40	0:04:17 0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003732 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/23/2025	10/22/2025 21:34 10/22/2025 21:40	0:05:33 0:00:00	SCWP-35(A)-02 (ไตรมาส)		SCWP-35(A)-02 380005	1 1 Quarterly	25003133 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

217/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
10/29/2025	10/29/2025 22:06 10/29/2025 22:15	0:08:39 0:00:00	SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1 1 Weekly	25003775 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/29/2025	10/29/2025 22:18 10/29/2025 22:18	0:03:19 0:00:00	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25003782 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
10/30/2025	10/30/2025 17:36 10/30/2025 17:41	0:05:10 0:00:00	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25003787 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/30/2025	10/30/2025 21:44 10/30/2025 21:53	0:08:55 0:00:00	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25003786 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/30/2025	10/30/2025 21:59 10/30/2025 22:25	0:26:05 0:00:00	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25003794 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/30/2025	10/30/2025 22:25 10/30/2025 22:29	0:03:29 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003790 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/30/2025	10/30/2025 22:32 10/30/2025 22:36	0:03:34 0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003785 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
10/30/2025	10/30/2025 22:36 10/30/2025 22:43	0:06:29 0:00:00	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25003789 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

224/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
11/06/2025	11/06/2025 19:18	0:00:24	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25003826 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:19	0:04:42	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25003824 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:24	0:03:29	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25003828 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:28	0:05:00	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25003831 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:33	0:04:55	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003821 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:39	0:03:05	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25003830 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/06/2025	11/06/2025 19:42	0:04:44	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003827 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

229/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
11/13/2025	11/12/2025 13:12	0:03:04	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25003995 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/13/2025	11/12/2025 13:11	0:03:39	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004001 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/13/2025	11/12/2025 13:15	0:03:31	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25003989 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/13/2025	11/12/2025 13:16	0:03:04	กำหนดการรอบไม่สร้าง – STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการ อบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อ สร้างใบสั่งงานรอบ.		0 0 Weekly	25003993 Supadet Thasawat Engineering	WU Completed
11/11/2025	11/12/2025 13:20	0:03:19	HEXCHW-35(A)-01 (ไตรมาส)		HEXCHW-35(A)-01 380001	1 1 Quarterly	25003349 Supadet Thasawat Engineering	PM Late
11/11/2025	11/12/2025 13:20	0:03:20	HEXCHW-35(A)-02 (ไตรมาส)		HEXCHW-35(A)-02 380002	1 1 Quarterly	25003347 Supadet Thasawat Engineering	PM Late
11/11/2025	11/12/2025 13:23	0:03:37	FHP-01 (รายสัปดาห์)		FHP-01 000030	1 1 Weekly	25003926 Supadet Thasawat Engineering	PM Late
11/11/2025	11/12/2025 13:23	0:04:07	HEXCHW-35(A)-03 (ไตรมาส)		HEXCHW-35(A)-03 380003	1 1 Quarterly	25003346 Supadet Thasawat Engineering	PM Late

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

236/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
11/19/2025	11/19/2025 13:08	0:03:15	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)			0 0 Weekly	25004103 Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:41	0:03:23	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25004137 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:41	0:03:36	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25004119 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:45	0:03:27	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25004141 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:45	0:03:40	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25004107 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:50	0:03:17	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25004130 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:50	0:03:27	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25004143 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/20/2025	11/19/2025 13:53	0:03:06	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25004105 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

248/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
11/27/2025	11/27/2025 13:45	0:03:08	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004211 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/27/2025	11/27/2025 13:49	0:03:48	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25004197 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/27/2025	11/27/2025 13:53	0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25004205 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
11/27/2025	11/20/2025 13:00	0:00:00	กำหนดการรอบบ่อสร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบบ่อสร้างไม่มีกรณีฉุกเฉินให้การจัดการรอบบ่อสร้างเพิ่มสัปดาห์เพื่อสร้างใบสั่งงานรอบ.		0 0 Weekly	25004203 Engineering	WU Completed
11/28/2025	11/29/2025 17:49	0:08:21	SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank 000109	1 1 Weekly	25004213 Supadet Thasawat Engineering	PM Late
11/28/2025	11/29/2025 17:48	0:09:38	SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank 000107	1 1 Weekly	25004220 Supadet Thasawat Engineering	PM Late
11/28/2025	11/29/2025 17:58	0:21:47	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank 000108	1 1 Weekly	25004217 Supadet Thasawat Engineering	PM Late

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

254/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
12/04/2025	12/03/2025 13:24	0:03:07	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมสปีดอาร์)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25004274 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/04/2025	12/03/2025 13:24	0:03:06	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมสปีดอาร์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004276 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/04/2025	12/03/2025 13:27	0:03:19	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสปีดอาร์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25004272 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/04/2025	12/03/2025 13:27	0:03:29	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสปีดอาร์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25004264 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/04/2025	12/03/2025 13:31	0:03:17	Bullet camera (ไตรมาส)		Bullet camera 000053	1 1 Quarterly	25003633 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/04/2025	12/03/2025 13:31	0:03:27	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รวมสปีดอาร์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25004268 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/05/2025	12/03/2025 13:35	0:03:19	FL1 HD Dome camera (ไตรมาส)		FL1 HD Dome camera 010030	1 1 Quarterly	25003641 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/06/2025	12/05/2025 22:13	0:03:08	SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank (รวมสปีดอาร์)		SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank 000106	1 1 Weekly	25004295 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

258/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
12/11/2025	12/10/2025 13:02	0:03:13	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมสปีดอาร์)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25004327 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:06	0:03:27	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมสปีดอาร์)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25004325 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:06	0:03:36	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมสปีดอาร์)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank 000112	1 1 Weekly	25004329 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:10	0:03:29	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รวมสปีดอาร์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25004323 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:10	0:03:44	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมสปีดอาร์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004331 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:14	0:03:07	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสปีดอาร์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25004326 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:14	0:03:15	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสปีดอาร์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25004321 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
12/11/2025	12/10/2025 13:18	0:03:13	PF-51M(A)-01 (ไตรมาส)		PF-51M(A)-01 550017	1 1 Quarterly	25003740 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

263/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
12/18/2025	12/16/2025 18:45	0:00:13	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25004431 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:45	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:46	0:00:12	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25004436 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:46	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:46	0:00:13	SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมสับลดาร์)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 1 Weekly	25004434 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:46	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:47	0:00:16	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004437 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:47	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:47	0:00:13	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รวมสับลดาร์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25004430 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:47	0:00:00						
12/17/2025	12/16/2025 18:44	0:03:20	OFHP-01 (รวมสับลดาร์)		OFHP-01 000031	1 1 Weekly	25004423 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:48	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:48	0:00:14	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสับลดาร์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25004433 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:48	0:00:00						
12/18/2025	12/16/2025 18:49	0:00:18	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสับลดาร์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 1 Weekly	25004428 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/16/2025 18:49	0:00:00						

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

278/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
12/25/2025	12/24/2025 13:26	0:03:13	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (รวมสับลดาร์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 1 Weekly	25004488 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:29	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:26	0:03:39	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 1 Weekly	25004497 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:29	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:30	0:03:14	HEXCHW-35(A)-02 (รวมสับลดาร์)		HEXCHW-35(A)-02 380002	1 1 Monthly	25004267 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:34	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:30	0:03:19	HEXCHW-35(A)-03 (รวมสับลดาร์)		HEXCHW-35(A)-03 380003	1 1 Monthly	25004271 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:34	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:34	0:03:06	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสับลดาร์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 1 Weekly	25004493 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:37	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:34	0:03:06	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank 000114	1 1 Weekly	25004496 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:38	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:38	0:03:06	SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank (รวมสับลดาร์)		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank 000113	1 1 Weekly	25004486 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:41	0:00:00						
12/25/2025	12/24/2025 13:38	0:03:08	SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank (รวมสับลดาร์)		SA-10 Submersible Aerator – Sludge Tank 000115	1 1 Weekly	25004492 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
	12/24/2025 13:41	0:00:00						

The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
RRBAS

284/433
Sunday, January 25, 2026

Work Order History Report

End Date Range From 7/1/2025 To 1/1/2026

Due Scheduled	Work Started Work Ended	Calc Time User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections Done Total Schedule	Work Order # Assigned To Managed By	Type Status
12/25/2025	12/24/2025 13:41	0:03:05	HEXCHW-35(A)-01 (รายเดือน)		HEXCHW-35(A)-01	1 1	25004266	PM
	12/24/2025 13:44	0:00:00			380001	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/25/2025	12/24/2025 13:41	0:03:21	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1 1	25004485	PM
	12/24/2025 13:45	0:00:00			010077	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/25/2025	12/24/2025 13:45	0:03:08	กำหนดการรอบไม่สร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการรอบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อสร้างใบสั่งงานรอบ.		0 0	25004324	WU
	12/24/2025 13:48	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/26/2025	12/24/2025 13:48	0:03:04	SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank	1 1	25004504	PM
	12/24/2025 13:51	0:00:00			000107	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/26/2025	12/24/2025 13:48	0:03:14	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank	1 1	25004503	PM
	12/24/2025 13:51	0:00:00			000108	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/26/2025	12/24/2025 13:52	0:03:06	SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank	1 1	25004501	PM
	12/24/2025 13:55	0:00:00			000109	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
12/26/2025	12/24/2025 13:52	0:03:11	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank	1 1	25004502	PM
	12/24/2025 13:55	0:00:00			000110	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed